

KLJ 80858



energetinisefektyvumas.lt

Investicijų plano rengėjas

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva,
tel. nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

Ivar.

**DAUGIABUČIO NAMO
DARIAUS IR GIRĖNO G. 19, KLAIPĖDA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PLANAS**
2021.05.07
Vilnius



UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"

Saulis Puzas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198

Viktorija Andriekutė, 2012-06-28, dipl. Nr. 001658

Virginijus Barišauskas PENS atestato 2019-11-21, Nr. 0658

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Daugiabučių administravimo centras"

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Mantas Juška

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	28
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	30
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	31
11. Projekto finansavimo planas	32
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	34
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	39
 PRIEDAI	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos 2021.02.24 Nr. EPC03702 pagrindu, tarp UAB Daugiabučių administravimo centras, įm. kodas 304431129, Taikos pr. 111-39, LT-94230, Klaipėda ir UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", įm. kodas 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2021.02.23, aktas Nr. 2021-04/01, nuotraukomis darytomis 2021.02.23, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0658-00169, išdavimo data 2021.04.20, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17 Nr. 0198, tel. +370 62093343. Energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Virginijus Barišauskas PENS atestato 2019-11-21 Nr. 0658.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 3;

1.3. statybos metai - 1955, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0658-00169, išdavimo data 2021-04-20;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) - ; užstatytas plotas - 582,0 (m²);

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) -.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	28	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2021-02-11).
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1379,71	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2021-02-11).
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1379,71	Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2021-02-11). Bendras šildomas plotas 1522,50 m ² .
2.2	sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1676,81	Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas (ne balkonuose) – 1304,58 m ² , angokraščių plotas – 157,86 m ² ; sienos tarp šildomų/nešildomų (buto) - 119,31 m ² ; balkonų tvorelės - 60,74 m ² ; balkonų perdangos apačia - 34,32 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	265,98	Tame skaičiuje: cokolio plotas virš grunto – 108,45 m ² , požeminės dalies plotas (1,2 m. įgilinimas) – 155,14 m ² , angokraščių plotas – 2,40 m ² .
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (Pastato stogas šlaitinis)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1367,84	Tame skaičiuje: šlaitinis stogas – 446,49 m ² , parapetų plotas – 170,65 m ² , kaminų plotas – 6,47 m ² , įėjimo stogeliai - 8,58 m ² ; pastogės liukas - 0,64 m ² ; stoglangiai - 11,97 m ² ; perdanga po nešildoma pastoge - 641,57 m ² ; šlaitinis stogas šiltinamas - 252,13 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	167,28	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	107,13	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	15	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	9	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	37,50	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	23,79	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	9	Laiptinių langai - 6 vnt; rūšio langai - 3 vnt.
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	-	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	13,76	Laiptinių langai - 12,32 m ² ; rūšio langai - 1,44 m ² .
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	-	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 3 vnt., rūšio durys – 3 vnt., tambūro durys - 3 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	19,46	Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys – 8,26 m ² ., rūšio durys – 5,72 m ² ., tambūro durys - 5,48 m ² .
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūšio perdangos plotas	m ²	267,91	I aukšto grindų ant grunto plotas - 239,49 m ² .
2.6.2.	rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Išorinės sienos neapšiltintos, sienų šiluminės sąlybės neatitinka šiuolaikinių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Apžiūrėjus išorines sienas, pastebėti mūro ir apdailos įtrūkimai, ištrupėjęs mūras, vietomis sienos paveiktos drėgmės.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai betoniniai, pastebėtas įtrūkimas cokolio dalyje daugiau pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Cokolio tinkas vietomis nutrupėjęs, nublukę dažai. Iš kiemo pusės ir vieno namo galo nuogrinda yra betoninė, iš kito namo galo nuogrinda yra iš šaligatvio plytelių. Nuogrinda yra suskilinėjusi, tarpuose želia žolė.	
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, nešiltintas, dengtas keramikinėmis čerpėmis su išoriniu lietaus nuvedimu ir stoglangiais ant jo. Ventiliaciniai kaminėliai skardinti, parūdiję. Drėgmė per stogo konstrukcija patenka į palėpes, drėgsta perdanga.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, išsiklaipę ir nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviri su metalo tvorelėmis. Apžiūrėjus balkono konstrukcijas nustatyta, kad jų būklė itin prasta. Plokštės paveiktos drėgmės, apirusios, daugelyje vietų matosi metalo konstrukcijos, kurios paveiktos korozijos. Tvorelių konstrukcijos paveiktos korozijos.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, defektų ar pavojingų deformacijų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėse visi langai seni mediniai su 2 stiklais, tačiau nesandarūs, netvarkingi, laidūs šilumai. Laiptinių lauko durys skirtingos. I, II laiptinių durys metalinės, nešiltintos, su kodiniu užraktu. III laiptinės durys medinės, dažytos su kodine spyňa. Tambūrų durys senos, medinės. Rūsio visi langai seni, mediniai, nesandarūs, netvarkingi, laidūs šilumai.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Namo šilumos punktas šildymui ir karšto vandens ruošimui nerekonstruotas. Šildymo sistema yra priklausoma, elevatorinė. Įrenginiai seni, nėra galimybės reguliuoti, priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Šildymo prietaisai butuose - špižiniai arba plieniniai radiatoriai, be termoreguliatorių. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpų temperatūros. Magistraliniai vamzdiniai rūsyje seni.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas greitai šildytuvu. Įrengimai pasenę. Karšto ir cirkuliacinio (tik rūsio patalpose) vandentiekio vamzdiniai rūsiuose pakeisti naujais vamzdžiais bei izoliuoti akmens vata. Tačiau ne vienoje vietoje pažeisti korozijos.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Namo šalto (tik rūsio patalpose) vandentiekio vamzdiniai rūsiuose pakeisti naujais vamzdžiais bei izoliuoti akmens vata. Tačiau ne vienoje vietoje pažeisti korozijos.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdžiai seni, ketiniai, aptrūniję, nesandarūs per sandūras, nekeisti. Jų būklė prasta.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Namo vėdinimo sistema natūrali, per vėdinimo kanalus. Oro pritekėjimas per langus ir duris, o šalinimas - per buto vėdinimo kanalus. Ji yra neefektyvi, butuose kaupiasi drėgmė, kai kurie vėdinimo kanalai palėpėse užakę.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Namo įvadinėje elektros skydinėje elektros instaliacija sena, laidai nerenovuoti. Bendro apšvietimo elektros skydinėje automatiniai išjungikliai pakeisti naujais, laidai seni, aliuminiai. Elektros skydeliai aukštuose nerenovuoti, visa elektros instaliacija stipriai susidėvėjusi.	
3.14.	liftai (jei yra)	-	-	
3.15.	kita	-	-	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2017-2020 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0658-00169, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 301,3 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	343780,5	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2021-04-01.
		kWh/m ² /metus	225,8	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	138610	
		kWh/m ² /metus	91,04	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	2729,87	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	50,78	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0658-00169 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0658-00169, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *				Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdėi sistemai.		1 kompl.	4867,77	4867,77	4867,77	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		36 vnt.	7513,20	208,70	208,70	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.			~258,56 m	5049,68	19,53	✓	✓
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.			103 vnt.	12682,39	123,13	✓	✓
5.1.2.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)							
	Šildymo radiatorių pakeičimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.			~82 kW	7627,64	93,02	✓	✓
	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.			103 vnt.	4302,31	41,77	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.</p> <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	~1101,6 m	22670,93	20,58	✓	✓	
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	~275,4 m	4103,46	14,90	✓	✓	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		<p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>		~275,4 m	13191,66	47,90	☑	☑
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jeigu reikia). 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>		~64,64 m	422,75	6,54	☑	☑
		<p>Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jeigu reikia). 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.</p>		~64,64 m	422,75	6,54	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų demontavimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones. 2. Naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. 3. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		28 vnt.	5848,92	208,89	✓	✓
5.1.4.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		28 bt.	2747,92	98,14	✓	✓
5.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		28 vnt.	40520,20	1447,15	✓	✓
5.1.6.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Esamų stogo liukų keitimas naujais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas; 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų; 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus; 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.	1,5	~0,64 m ²	784,04	1225,07	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	<p>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams atstatymas (m² stogo ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Esamos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p> <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant keraminių čerpių danga. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 6. Vėjalenčių aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenuų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	~698,62 m ²	3632,82	5,20	✓	✓	
				~452,96 m ²	36961,54	81,60	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.6.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	<p>Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant keraminių čerpių danga. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 7. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> <p>Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p>	0,15	~264,1 m ²	24801,63	93,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				~8,58 m ²	817,16	95,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.7.	perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.	0,15	~641,57 m ²	12048,68	18,78	☑	☑
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Atliekų sutvarkymas. Balkonų tvorelių/aptvarų atnaujinimas, remontas, montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono aptvarų montavimas (senų rūdžių pašalinimas smėliapūte ar kitu būdu, remontas atstatant sulūžusias, atitrūkusias dalis.). 5. Aptvarų dažymas atmosferos poveikiui atspariais dažais. 6. Atliekų sutvarkymas.		~34,32 m ²	2622,05	76,40	☑	☑
				~60,74 m ²	7420,61	122,17	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui.</p> <p>Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinantis tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,2	~1462,44 m ²	130508,15	89,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klajavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	0,18	~1462,44 m ²	167259,26	114,37	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Sienų tarp šildomų ir nešildomų pastato patalpų apšiltinimas ir apdaila. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienos paviršiaus paruošimas; 2. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 3. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 4. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas.	0,25	~119,31 m ²	10266,63	86,05	☑	☑
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas. 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	0,25	~110,85 m ²	14108,99	127,28	☑	☑

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Inžinerinių tinklų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas, montavimas po apšiltinimo.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalųjų atitvarų, taip pat horizontaliųjų ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	12 kompl.	3173,52	264,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			0,25	~155,14 m ²	12408,10	79,98	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.10.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~129,28 m	3591,40	27,78	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	0,95	~12,32 m ²	2785,80	226,12	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 1,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,2	~1,44 m ²	503,31	349,52	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~8,26 m ²	3177,79	384,72	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~5,72 m ²	1635,69	285,96	✓	✓
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~5,48 m ²	1584,16	289,08	✓	✓
5.1.13.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Padusas neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių.		~30,72 m ²	5066,96	164,94	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.14.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	<p>Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.</p> <p>Esamų stoglangių keitimas mediniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,50 m². Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,4 > U \geq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas ir termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.</p>	0,95	~36,36 m ²	8226,81	226,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	1,3	~11,97 m ²	3421,98	285,88	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
				28 butų	2843,68	101,56	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
		<p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio patalpose. 6. Varžų matavimas.</p> <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> <p>Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.</p>		~267,91 m ²	3488,19	13,02	✓	✓	✓
5.1.15.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)								
				3 laipt.	925,89	308,63	✓	✓	✓
				1 vnt.	1495,00	1495,00	✓	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
	Iš viso (Eur be PVM)				430606,78	470779,87		
	PVM				90427,42	98863,77		
	Iš viso (Eur su PVM)				521034,20	569643,64		
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų izoliacijos keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais (jeigu reikia). 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~84,03 m	2326,79	27,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~143,64 m	6429,33	44,76	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		~36 m	1958,04	54,39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>		~129,28 m	5319,87	41,15	✓	✓
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų, laiptų turėklų, laiptinių laiptų pakopų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.</p>		~145,14 m	4256,96	29,33	✓	✓
				~156,22 m ²	1454,41	9,31	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.		~553,07 m ²	6819,35	12,33	☑	☑
	Iš viso (Eur be PVM)						28564,75	28564,75
	PVM						5998,60	5998,60
	Iš viso (Eur su PVM)						34563,35	34563,35
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						6,22%	5,72%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	458729,3	184527,0	174371,9
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	301,3	121,2	114,53
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	225,8	59,47	52,8
6.2.3.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	104,66	11,2	9,72
6.2.4.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	kWh/m ² /metus	75,5	61,73	61,73
6.2.5.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	61,63	39,88	34,55
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	42,43	39,93	39,93
6.2.7.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	kWh/m ² /metus	30,8	4,26	3,81
6.2.8.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	28,65	21,88	21,64
6.2.9.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	25,72	13,55	12,4
6.2.10.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	kWh/m ² /metus	24,91	13,4	12,19
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	20,55	25,58	26,5
6.2.12.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	17,51	9,33	7,7
6.2.13.	- per grindis ant grunto	kWh/m ² /metus	11,74	3,78	3,52
6.2.14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	kWh/m ² /metus	8,29	0	0
		kWh/m ² /metus	4,05	4,05	4,05

1	2	3	4	5	6
6.2.15.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	2,17	1,18	1,13
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,77%	61,99%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	63,89	66,26

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1522,5 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
		1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	555597,55	402,69	604206,99	437,92
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	521034,20	377,64	569643,64	412,87
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	55559,76	40,27	60420,70	43,79
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11111,95	8,05	12084,14	8,76
8.4.	Projekto administravimas	5843,07	4,23	5843,07	4,23
	Galutinė suma:	628112,33	455,25	682554,90	494,71

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

Projekto įgyvendinimo skyriaus
Specialistas
Mantas Juška

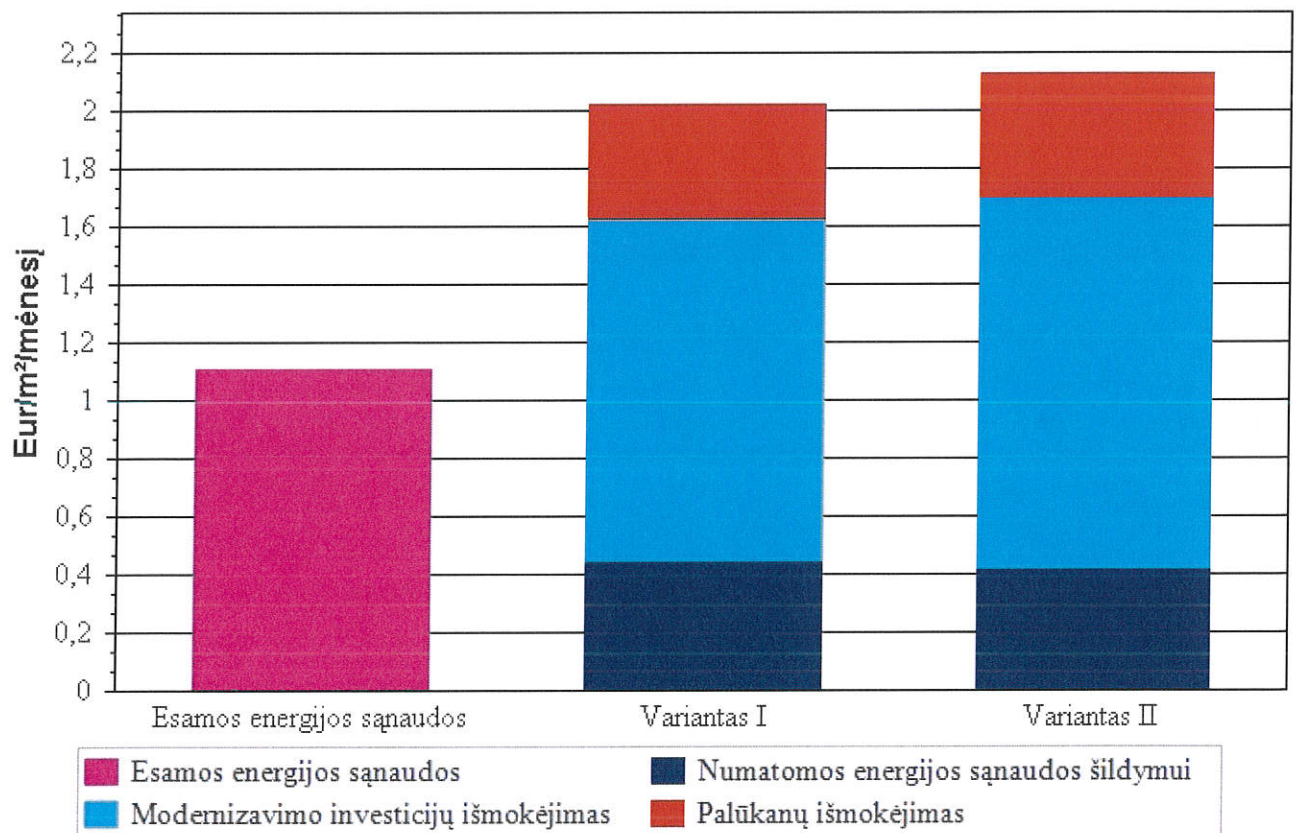
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	57	60	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	35	37	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	47	50	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	32	34	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 35 metų, antruoju variantu ~ 37 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 47 metų, antruoju variantu ~ 50 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	555597,55	88,46 %	604206,99	88,52 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72514,78	11,54 %	78347,91	11,48 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 592,9 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	628112,33	100 %	682554,90	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	236655,42	37,68 %	257071,38	37,66 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	55559,76	100,00 %	60420,70	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11111,95	100,00 %	12084,14	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5843,07	100,00 %	5843,07	100,00 %	

Projekto įgyvendinimo skyrius

specialistas AB "Energinis paslaugų spektras", i/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva, tel. Nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt

Mantas Juška

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	156310,26	30,00 %	170893,09	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	7830,38	10,00 %	7830,38	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1498,10	19,13 %	1498,10	19,13 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	6332,28	80,87 %	6332,28	80,87 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus
 specialistas

Mantas Juška



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	1 butas	50,44	16891,82	1751,05	1263,58	19906,45	5879,13	14027,32	1,16		
2	2 butas	48,15	16124,93	1751,05	1206,21	19082,19	5636,07	13446,12	1,16		
3	3 butas	46,25	15488,64	1751,05	1158,62	18398,31	5434,40	12963,91	1,17		
4	4 butas	37,77	12648,77	1751,05	946,18	15346,00	4534,30	10811,70	1,19		
5	5 butas	61,99	20759,80	1751,05	1552,92	24063,77	7105,08	16958,69	1,14		
6	6 butas	45,27	15160,45	2673,67	1134,07	18968,19	5607,17	13361,02	1,23		
7	7 butas	37,77	12648,77	1751,05	946,18	15346,00	4534,30	10811,70	1,19		
8	8 butas	132,20	44272,39	2339,67	3311,76	49923,82	14733,92	35189,90	1,11		
9	9 butas	45,97	15394,86	2909,12	1151,60	19455,58	5752,09	13703,49	1,24		
10	10 butas	32,16	10770,04	1751,05	805,65	13326,74	3938,84	9387,90	1,22		
11	11 butas	39,53	13238,18	1751,05	990,27	15979,50	4721,12	11258,38	1,19		
12	12 butas	60,79	20357,93	1751,05	1522,86	23631,84	6977,70	16654,14	1,14		
13	13 butas	47,41	15877,11	1751,05	1187,68	18815,84	5557,52	13258,32	1,17		
14	14 butas	37,05	12407,65	1751,05	928,15	15086,85	4457,88	10628,97	1,20		
15	15 butas	45,19	15133,66	1751,05	1132,06	18016,77	5321,89	12694,88	1,17		
16	16 butas	45,71	15307,80	1751,05	1145,09	18203,94	5377,08	12826,86	1,17		
17	17 butas	35,52	11895,28	2969,35	889,82	15754,45	4660,98	11093,47	1,30		

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
18	18 butas	46,17	15461,84	2909,12	1156,61	19527,57	5773,32	13754,25	1,24			
19	19 butas	42,37	14189,27	1751,05	1061,42	17001,74	5022,56	11979,18	1,18			
20	20 butas	47,74	15987,62	1751,05	1195,94	18934,61	5592,54	13342,07	1,16			
21	21 butas	61,74	20676,07	1751,05	1546,66	23973,78	7078,53	16895,25	1,14			
22	22 butas	38,44	12873,15	1751,05	962,97	15587,17	4605,42	10981,75	1,19			
23	23 butas	46,37	15528,83	3262,29	1161,62	19952,74	5900,51	14052,23	1,26			
24	24 butas	62,35	20880,36	1751,05	1561,94	24193,35	7143,29	17050,06	1,14			
25	25 butas	38,63	12936,78	2325,98	967,73	16230,49	4798,07	11432,42	1,23			
26	26 butas	45,24	15150,39	2909,12	1133,31	19192,82	5674,60	13518,22	1,25			
27	27 butas	63,16	21151,62	3415,57	1582,23	26149,42	7728,62	18420,80	1,22			
28	28 butas	38,33	12836,31	1751,09	960,22	15547,62	4593,71	10953,91	1,19			
Iš viso:	28	1379,71	462050,32	58983,88	34563,35	555597,55	164140,64	391456,91				

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	1 butas	50,44	18517,53	1751,05	1263,58	21532,16	6366,85	15165,31	1,25			
2	2 butas	48,15	17676,83	1751,05	1206,21	20634,09	6101,64	14532,45	1,26			
3	3 butas	46,25	16979,31	1751,05	1158,62	19888,98	5881,61	14007,37	1,26			
4	4 butas	37,77	13866,12	1751,05	946,18	16563,35	4899,51	11663,84	1,29			

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	5 butas	61,99	22757,77	1751,05	1552,92	26061,74	7704,47	18357,27	1,23		
6	6 butas	45,27	16619,53	2673,67	1134,07	20427,27	6044,90	14382,37	1,32		
7	7 butas	37,77	13866,12	1751,05	946,18	16563,35	4899,51	11663,84	1,29		
8	8 butas	132,20	48533,27	6480,27	3311,76	58325,30	17254,38	41070,92	1,29		
9	9 butas	45,97	16876,50	2909,12	1151,60	20937,22	6196,58	14740,64	1,34		
10	10 butas	32,16	11806,58	1751,05	805,65	14363,28	4249,81	10113,47	1,31		
11	11 butas	39,53	14512,26	1751,05	990,27	17253,58	5103,35	12150,23	1,28		
12	12 butas	60,79	22317,23	1751,05	1522,86	25591,14	7565,50	18025,64	1,24		
13	13 butas	47,41	17405,16	1751,05	1187,68	20343,89	6015,94	14327,95	1,26		
14	14 butas	37,05	13601,80	1751,05	928,15	16281,00	4816,13	11464,87	1,29		
15	15 butas	45,19	16590,16	1751,05	1132,06	19473,27	5758,84	13714,43	1,26		
16	16 butas	45,71	16781,06	1751,05	1145,09	19677,20	5819,06	13858,14	1,26		
17	17 butas	35,52	13040,11	2969,35	889,82	16899,28	5004,44	11894,84	1,40		
18	18 butas	46,17	16949,93	2909,12	1156,61	21015,66	6219,75	14795,91	1,34		
19	19 butas	42,37	15554,87	1751,05	1061,42	18367,34	5432,24	12935,10	1,27		
20	20 butas	47,74	17526,31	1751,05	1195,94	20473,30	6054,16	14419,14	1,26		
21	21 butas	61,74	22665,99	1751,05	1546,66	25963,70	7675,52	18288,18	1,23		
22	22 butas	38,44	14112,10	1751,05	962,97	16826,12	4977,12	11849,00	1,28		
23	23 butas	46,37	17023,36	3262,29	1161,62	21447,27	6348,87	15098,40	1,36		
24	24 butas	62,35	22889,93	1751,05	1561,94	26202,92	7746,16	18456,76	1,23		
25	25 butas	38,63	14181,85	2325,98	967,73	17475,56	5171,60	12303,96	1,33		
26	26 butas	45,24	16608,51	2909,12	1133,31	20650,94	6112,05	14538,89	1,34		

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės						
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	27 butas	63,16	23187,30	3415,57	1582,23	28185,10	8339,33	19845,77	1,31		
28	28 butas	38,33	14071,67	1751,09	960,22	16782,98	4964,15	11818,83	1,28		
Iš viso:	28	1379,71	506519,16	63124,48	34563,35	604206,99	178723,47	425483,52			

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,76 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 1,82 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((301,3 - 121,2) \times 0,0444 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 1,76 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((301,3 - 114,53) \times 0,0444 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 = 1,82 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2021-04-01.); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 1,18 Eur/m²/mėn., Variantas II - 1,28 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(628112,33 - 156310,26 - 7830,38 - 72514,78) / 240 / 1379,71 = 1,18 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(682554,9 - 170893,09 - 7830,38 - 78347,91) / 240 / 1379,71 = 1,28 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2020 m. liepos 1 d. Nr. D1-405, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/833536e0bb9711eab9d9cd0c85e0b745>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lešos, Eur		Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
		Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 butas	50,44	14027,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,80
2 butas	48,15	13446,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,57
3 butas	46,25	12963,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,90
4 butas	37,77	10811,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,96
5 butas	61,99	16958,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,05
6 butas	45,27	13361,02	0,00	0,00	645,83	3,37	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,10
7 butas	37,77	10811,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,96
8 butas	132,2	35189,90	0,00	0,00	412,03	2,15	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195,16
9 butas	45,97	13703,49	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,00
10 butas	32,16	9387,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,07
11 butas	39,53	11258,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,44
12 butas	60,79	16654,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,36
13 butas	47,41	13258,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,73	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14 butas	37,05	10628,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,95
15 butas	45,19	12694,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,41
16 butas	45,71	12826,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,14
17 butas	35,52	11093,47	0,00	0,00	852,81	4,45	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,52
18 butas	46,17	13754,25	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,28
19 butas	42,37	11979,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,44
20 butas	47,74	13342,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73,99
21 butas	61,74	16895,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,70
22 butas	38,44	10981,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,90
23 butas	46,37	14052,23	0,00	0,00	1057,87	5,52	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,93
24 butas	62,35	17050,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,56
25 butas	38,63	11432,42	0,00	0,00	402,45	2,10	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,40
26 butas	45,24	13518,22	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,97
27 butas	63,16	18420,80	0,00	0,00	1165,16	6,08	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,16
28 butas	38,33	10953,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 6	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,75

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda
 Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur		Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
		Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 butas	50,44	15165,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,11	
2 butas	48,15	14532,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,60	
3 butas	46,25	14007,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77,68	
4 butas	37,77	11663,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,69	
5 butas	61,99	18357,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,81	
6 butas	45,27	14382,37	0,00	0,00	645,83	3,37	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,76	
7 butas	37,77	11663,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,69	
8 butas	132,2	41070,92	0,00	0,00	412,03	2,15	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	2898,42	11,97	0,00	0,00	227,78	
9 butas	45,97	14740,64	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81,75	
10 butas	32,16	10113,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,09	
11 butas	39,53	12150,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,38	
12 butas	60,79	18025,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,97	
13 butas	47,41	14327,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14 butas	37,05	11464,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,58
15 butas	45,19	13714,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,06
16 butas	45,71	13858,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,86
17 butas	35,52	11894,84	0,00	0,00	852,81	4,45	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,97
18 butas	46,17	14795,91	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,06
19 butas	42,37	12935,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,74
20 butas	47,74	14419,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,97
21 butas	61,74	18288,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,43
22 butas	38,44	11849,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,71
23 butas	46,37	15098,40	0,00	0,00	1057,87	5,52	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,74
24 butas	62,35	18456,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,36
25 butas	38,63	12303,96	0,00	0,00	402,45	2,10	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,24
26 butas	45,24	14538,89	0,00	0,00	810,65	4,23	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,63
27 butas	63,16	19845,77	0,00	0,00	1165,16	6,08	0,00	0	1225,7 3	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110,06
28 butas	38,33	11818,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1225,7 6	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,55

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam

aptarimui.

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 2 priemonės

Esamų stoglangių keitimas mediniais langais (su varstymo funkcija).	Esamų stoglangių keitimas mediniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas iki 1,50 m ² . Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,4 > U \geq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas į termoizoliacijos sluoksnį, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas pleveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdaila.	4140,6
---	--	--------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	28 butų	3440,85	122,89	28 butų	3440,85	122,89
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	267.91 m ²	4220,71	15,75	267.91 m ²	4220,71	15,75
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1120,33	373,44	3 laipt.	1120,33	373,44
Ivadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Ivadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	1 vnt.	1808,95	1808,95	1 vnt.	1808,95	1808,95
	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	8.26 m ²	3845,13	465,51	8.26 m ²	3845,13	465,51
	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	5.72 m ²	1979,19	346,01	5.72 m ²	1979,19	346,01
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ²	5.48 m ²	1916,83	349,79	5.48 m ²	1916,83	349,79
	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikinėmis langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	12.32 m ²	3370,82	273,61	12.32 m ²	3370,82	273,61

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 1,5 m ² .	1.44 m ²	609	422,92	1.44 m ²	609	422,92
	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	36 m	2369,23	65,81	36 m	2369,23	65,81
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno magistralinių vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	129.28 m	6437,04	49,79	129.28 m	6437,04	49,79
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	145.14 m	5150,92	35,49	145.14 m	5150,92	35,49
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	36.36 m ²	9954,44	273,77	36.36 m ²	9954,44	273,77
	Esamų stoglangių keitimas mediniais langais (su varstymo funkcija).				11.97 m ²	4140,6	345,91
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	110.85 m ²	17071,88	154,01	110.85 m ²	17071,88	154,01
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	12 kompl.	3839,96	320,00	12 kompl.	3839,96	320,00
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana	155.14 m ²	15013,8	96,78	155.14 m ²	15013,8	96,78

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių izoliacijos keitimas	84.03 m	2815,42	33,50	84.03 m	2815,42	33,50
		143.64 m	7779,49	54,16	143.64 m	7779,49	54,16
lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	lėjimo aikštelių, lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	30.72 m ²	6131,02	199,58	30.72 m ²	6131,02	199,58
individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	28 vnt.	49029,44	1751,05	28 vnt.	49029,44	1751,05
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų plokščių remontas (m ² balkono grindų) Balkonų tvorelių/aptvary atnaujinimas, remontas Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis Sienų tarp šildomų ir nešildomų pastato patalpų apšiltinimas ir apdaila	34.32 m ²	3172,88	92,45	34.32 m ²	3172,88	92,45
		60.74 m ²	8979,19	147,83	60.74 m ²	8979,19	147,83
		1462.44 m ²	157914,86	107,98			
					1462.44 m ²	202383,71	138,39
		119.31 m ²	12422.62	104,12	119.31 m ²	12422,62	104,12

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	18 vnt.	4545,49	252,53	18 vnt.	4545,49	252,53
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge	275.4 m	4965,19	18,03	275.4 m	4965,19	18,03
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	275.4 m	15961,91	57,96	275.4 m	15961,91	57,96
	Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų	64.64 m	511,3	7,91	64.64 m	511,3	7,91
	Magistralinių karšto vandens sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų	64.64 m	511,3	7,91	64.64 m	511,3	7,91
	Rankšluosčių džiovituvų keitimas	28 vnt.	7077,19	252,76	28 vnt.	7077,19	252,76
	Bendrojo naudojimo laiptinių grindų, laiptų turėklų, laiptinių laiptų pakopų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	156.22 m ²	1759,84	11,27	156.22 m ²	1759,84	11,27
	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų, lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu	553.07 m ²	8251,41	14,92	553.07 m ²	8251,41	14,92
	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	28 bt.	3324,98	118,75	28 bt.	3324,98	118,75
	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	129.28 m	4345,59	33,61	129.28 m	4345,59	33,61

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
perdangos pastogėje šiltinimas	Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus	641.57 m ²	14578,9	22,72	641.57 m ²	14578,9	22,72
		0.64 m ²	948,69	1482,33	0.64 m ²	948,69	1482,33
šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams atstatymas (m ² stogo ploto)	698.62 m ²	4395,71	6,29	698.62 m ²	4395,71	6,29
		452.96 m ²	44723,46	98,74	452.96 m ²	44723,46	98,74
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šlaitinių stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, esamą dangą keičiant keraminių čerpių danga	264.1 m ²	30009,97	113,63	264.1 m ²	30009,97	113,63
		8.58 m ²	988,76	115,24	8.58 m ²	988,76	115,24
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	36 vnt.	9090,97	252,53	36 vnt.	9090,97	252,53
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų					

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	258.56 m	6110,11	23,63	258.56 m	6110,11	23,63
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	103 vnt.	15345,69	148,99	103 vnt.	15345,69	148,99
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	82 kW	9229,44	112,55	82 kW	9229,44	112,55
	Termostatinų, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas	103 vnt.	5205,8	50,54	103 vnt.	5205,8	50,54
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	1101.6 m	27431,82	24,90	1101.6 m	27431,82	24,90
Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdėi sistemai	1 kompl.	5890	5890,00	1 kompl.	5890	5890,00	

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina					
		Variantas I			Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	4	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau-dingojo ploto)	5
1	2	3	4	5	6		
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas						
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,890	4,27		5,890		4,27
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	72,414	52,48		72,414		52,48
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	33,572	24,33		33,572		24,33
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	182,490	132,27		226,958		164,50
7.1.3.	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	81,067	58,76		81,067		58,76
7.1.4.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinį ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	72,414	52,48		72,414		52,48
7.1.5.	individualių rekuperatorių įrengimas	49,029	35,54		49,029		35,54
7.1.6.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	35,926	26,04		35,926		26,04
7.1.7.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	33,572	24,33		33,572		24,33
7.1.8.	perdangos pastogėje šiltinimas	14,579	10,57		14,579		10,57
7.1.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	9,954	7,21		14,095		10,22
7.1.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	10,591	7,68		10,591		7,68

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.11.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	7,741	5,61	7,741	5,61
7.1.12.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6,131	4,44	6,131	4,44
7.1.13.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	5,890	4,27	5,890	4,27
7.1.14.	nuogrindos sutvarkymas	4,346	3,15	4,346	3,15
7.1.15.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	3,980	2,88	3,980	2,88
7.1.16.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	3,325	2,41	3,325	2,41
7.2	Kitos priemonės	Iš viso: 521,034	377,64	569,644	412,87
7.2.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	13,957	10,12	13,957	10,12
7.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	10,595	7,68	10,595	7,68
7.2.3.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	10,011	7,26	10,011	7,26
	Iš viso:	34,563	25,05	34,563	25,05
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	Galutinė suma: 555,598	402,69	604,207	437,92
		6,22%		5,72%	

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 2021-04/01

Klaipėda, 2021.02.23

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Virginijus Barišauskas, Kęstutis Cirtautas, UAB „Inžinerinių paslaugų spektras“ direktorius Saulius Puzas. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Išorinės sienos neapšiltintos, sienų šiluminės sąvybės neatitinka šiuolaikinių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Apžiūrėjus išorines sienas, pastebėti mūro ir apdailos įtrūkimai, ištrupėjęs mūras, vietomis sienos paveiktos drėgmės.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai betoniniai, pastebėtas įtrūkimas cokolio dalyje daugiau pavojingų įtrūkimų nepastebėta. Cokolio tinkas vietomis nutrupėjęs, nublukę dažai. Iš kiemo pusės ir vieno namo galo nuogrinda yra betoninė, iš kito namo galo nuogrinda yra iš šaligatvio plytelių. Nuogrinda yra suskilinėjusi, tarpuose želia žolė.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, nešiltintas, dengtas keramikinėmis čerpėmis su išoriniu lietaus nuvedimu ir stoglangiais ant jo. Ventiliaciniai kaminėliai skardinti, parūdiję. Drėgmė per stogo konstrukcija patenka į palėpes, drėgsta perdangos.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, išsiklaipę ir nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonai atviri su metalo tvorelėmis. Apžiūrėjus balkono konstrukcijas nustatyta, kad jų būklė itin prasta. Plokštės paveiktos drėgmės, apirusios, daugelyje vietų matosi metalo konstrukcijos, kurios paveiktos korozijos. Tvorelių konstrukcijos paveiktos korozijos.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, defektų ar pavojingų deformacijų nepastebėta.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėse visi langai seni mediniai su 2 stiklais, tačiau nesandarūs, netvarkingi, laidūs šilumai. Laiptinių lauko durys skirtingos. I, II laiptinių durys metalinės, nešiltintos, su kodiniu užraktu. III laiptinės durys medinės, dažytos su kodine spyna. Tambūrų durys senos, medinės. Rūsio visi langai seni, mediniai, nesandarūs, netvarkingi, laidūs šilumai.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Namo šilumos punktas šildymui ir karšto vandens ruošimui nerekonstruotas. Šildymo sistema yra priklausoma, elevatorinė. Įrenginiai seni, nėra galimybės reguliuoti, priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Šildymo prietaisai butuose - špižiniai arba plieniniai radiatoriai, be termoreguliatorių. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpų temperatūros. Magistraliniai vamzdiniai rūsyje seni.

3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas greitaeigiu šildytuvu. Įrengimai pasenę. Karšto ir cirkuliacinio (tik rūsio patalpose) vandentiekio vamzdynai rūsiuose pakeisti naujais vamzdžiais bei izoliuoti akmens vata. Tačiau ne vienoje vietoje pažeisti korozijos.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Namo šalto (tik rūsio patalpose) vandentiekio vamzdynai rūsiuose pakeisti naujais vamzdžiais bei izoliuoti akmens vata. Tačiau ne vienoje vietoje pažeisti korozijos.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdžiai seni, ketiniai, aptrūniję, nesandarūs per sandūras, nekeisti. Jų būklė prasta.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Namo vėdinimo sistema natūrali, per vėdinimo kanalus. Oro pritekėjimas per langus ir duris, o šalinimas - per buto vėdinimo kanalus. Ji yra neefektyvi, butuose kaupiasi drėgmė, kai kurie vėdinimo kanalai palėpėse užakę.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Namo įvadinėje elektros skydinėje elektros instaliacija sena, laidai nerenovuoti. Bendro apšvietimo elektros skydinėje automatiniai išjungikliai pakeisti naujais, laidai seni, aliuminiai. Elektros skydeliai aukštuose nerenovuoti, visa elektros instaliacija stipriai susidėvėjusi.
3.14.	liftai (jei yra)	-	-
3.15.	kita	-	-

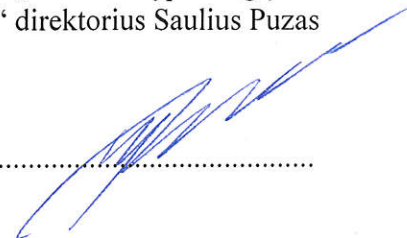
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Virginijus Barišauskas



D. Ramėika









UAB „Inžinerinių paslaugų spektras“ direktorius Saulius Puzas



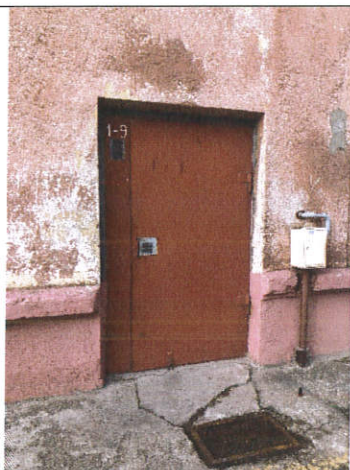
VIZUALINĒS APŽIŪROS AKTAS VA Nr. 2021-04/01

Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

Eil. Nr.	Nuotraukos	
3.1.	Sienas (fasadinės)	
		
3.2.	Pamatai ir nuogrinda	
		
3.3.	Stogas	
		

[Handwritten signatures in blue ink]

3.4. Langai ir durys



3.5. Balkonai

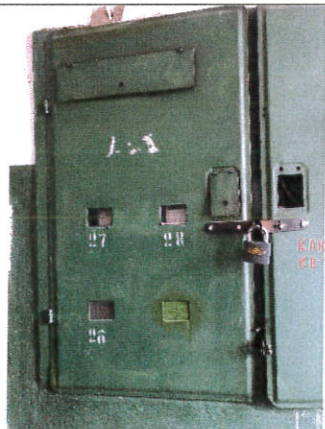
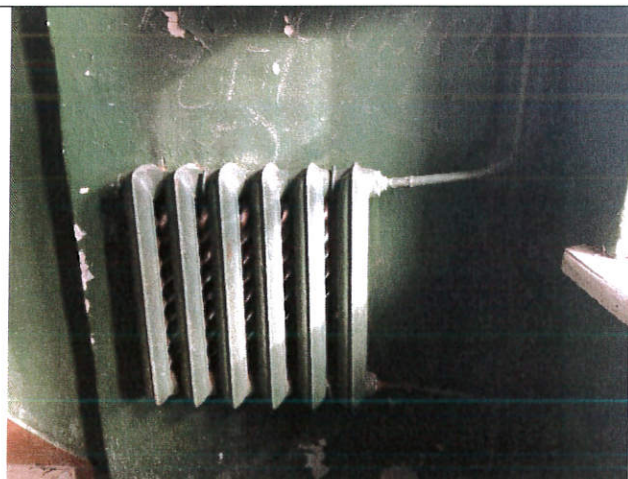
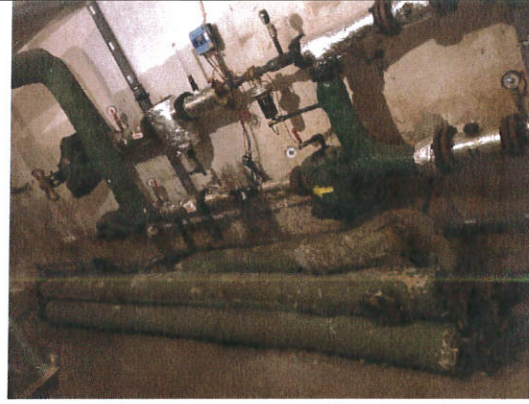


3.6. Rūsio perdanga



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

3.8. Inžinerinės sistemos



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and difficult to read.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 2021-04/01 2021.02.23

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda
 Investicijų plano rengėjas UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva, tel. Nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt.

Nr. NM 2021-04/01 2021.02.23

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	119,31	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	60,74	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Stogo šiltinimas	Atžeminė dalis	110,85	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.	Stogo perdangos šiltinimas	Perdangos liukas	0,64	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Laiptinių stogeliai	8,58	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Pastogės perdanga su parapetais ir kaminėliais iki stogo dangos	641,57	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	36,36	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Laiptinės langai	12,32	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Rūsio langai	1,44	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
		Laiptinės lauko durys	8,26	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūšio durys	5,72	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Tambūro durys	5,48	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio perdanga	267,91	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	36	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	18	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	82	kW	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	258,56	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
11.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens magistralės	64,64	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Cirkuliacijos stovų keitimas sanitariniame mazge	275,4	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Cirkuliacijos vamzdynai	Cirkuliacijos magistralių keitimas	64,64	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	103	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	103	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Natūralus vėdinimas	28	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Individualūs rekuperatoriai	28	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
16.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	143,64	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Vandentiekio magistralės	84,03	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	145,14	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų magistralės	129,28	m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos skydų rekonstrukcija, butui	28	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.	Drenažo inžinerinės sistemos	Nuogrinda	129,28	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	12	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
21.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminėlių plotu virš stogo	264,1	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Balkonų laikančių konstrukcijų remontas	34,32	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	155,14	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
24.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto pritaikymas dvivamzdei sistemai	1	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
25.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos apskaitos prietaisų ar gyvatukų keitimas	28	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	30,72	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	1101,6	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28.	Stogo šiltinimas	Šlaitinio stogo šiltinimas	698,62	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
29.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; turėklai.	553,07	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, laiptinių skaičius	3	laipt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
32.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu	156,22	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
33.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovų vamzdynai sanitariniame mazge	275,4	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Virginijus Barišauskas



 (parašas)



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 2021-04/01 2021.02.23

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 19, Klaipėda

Natūrinis matavimas ir skaičiavimas: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas I variantas.

Investicijų plano rengėjas UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303

Vilnius, Lietuva, tel. Nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	119,31	m ²	
		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	119,31	m ²	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	60,74	m ²	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	110,85	m ²	
3.	Stogo šiltinimas	Perdangos liukas	0,64	m ²	
		Laiptinių stogeliai	8,58	m ²	
4.	Stogo perdangos šiltinimas	Pastogės perdanga su parapetais ir kaminėliais iki stogo dangos	641,57	m ²	
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	36,36	m ²	
		Laiptinės langai	12,32	m ²	
		Rūsio langai	1,44	m ²	
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	8,26	m ²	
		Rūsio durys	5,72	m ²	
		Tambūro durys	5,48	m ²	
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	267,91	m ²	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
8.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	36	vnt.	
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	18	vnt.	
9.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	82	kW	
10.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo magistralės	258,56	m	
11.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens magistralės	64,64	m	
12.	Cirkuliacijos vamzdynai	Cirkuliacijos stovų keitimas sanitariniame mazge	275,4	m	
		Cirkuliacijos magistralių keitimas	64,64	m	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	103	vnt.	
14.	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	103	vnt.	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	28	bt.	
		Individualūs rekuperatoriai	28	kompl.	
16.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	143,64	m	
		Vandentiekio magistralės	84,03	m	
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	145,14	m	
		Nuotekų magistralės	129,28	m	
		Nuotekų magistralės	129,28	m	
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacijos skydų rekonstrukcija, butui	28	bt.	
19.	Drenažo inžinerinės sistemos	Nuogrinda	129,28	m	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	12	kompl.	
21.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminėlių plotu virš stogo	264,1	m ²	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		
1	2	3	4	5	6
21.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminėlių plotu virš stogo	264,1	m ²	
22.	Fasado sienų šiltinimas	Balkonų laikančių konstrukcijų remontas	34,32	m ²	
23.	Cokolio sienų šiltinimas	Požeminė dalis 1,2 m	155,14	m ²	
24.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto pritaikymas dvivamzdei sistemai	1	kompl.	
25.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos apskaitos prietaisų ar gyvatukų keitimas	28	vnt.	
26.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	30,72	m ²	
27.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	1101,6	m	
28.	Stogo šiltinimas	Šlaitinio stogo šiltinimas	698,62	m ²	
29.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; turėklai.	553,07	m ²	
30.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, laiptinių skaičius	3	laipt.	
31.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	
32.	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas	Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu	156,22	m ²	
33.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	Karšto vandens stovų vamzdiniai sanitariniame mazge	275,4	m	

ekspertas Virginijus Barišauskas

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-11 09:58:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/111952**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1981-03-11**
Adresas: **Klaipėda, Dariaus ir Girėno g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 28 atskiri nekilnojamojo turto vienetai.**
Unikalus daikto numeris: **2195-5002-2013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1975**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1584.87 kv. m**
Naudingas plotas: **1379.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **868.47 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **205.16 kv. m**
Tūris: **6834 kub. m**
Užstatytas plotas: **582.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **28**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **28**
Kambarių skaičius: **58**
Koordinatė X: **6180011.97**
Koordinatė Y: **319338.51**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **UAB Daugiabučių administravimo centras, a.k. 304431129**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-5002-2013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD1-1241**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-15**
Terminas: **Nuo 2019-09-18 iki 2024-09-19**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-5002-2013, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120**
Aprašymas: **2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-13, nekilnojamojo daikto kodas - 22012**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-5002-2013, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1**

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2017-03-24 patikslinti, atsižvelgiant į
buto Nr. 19 (unikalus Nr. 2195-5002-2013:0018) kadastro duomenų
pasikeitimus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų
aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

ALMA JAGMINIENĖ

Pastato unikalus numeris: 2195-5002-2013
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Pastato bendras plotas: 1584.87 kv. m
 Pastato adresas: Klaipėda Dariaus ir Girėno g. 19
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

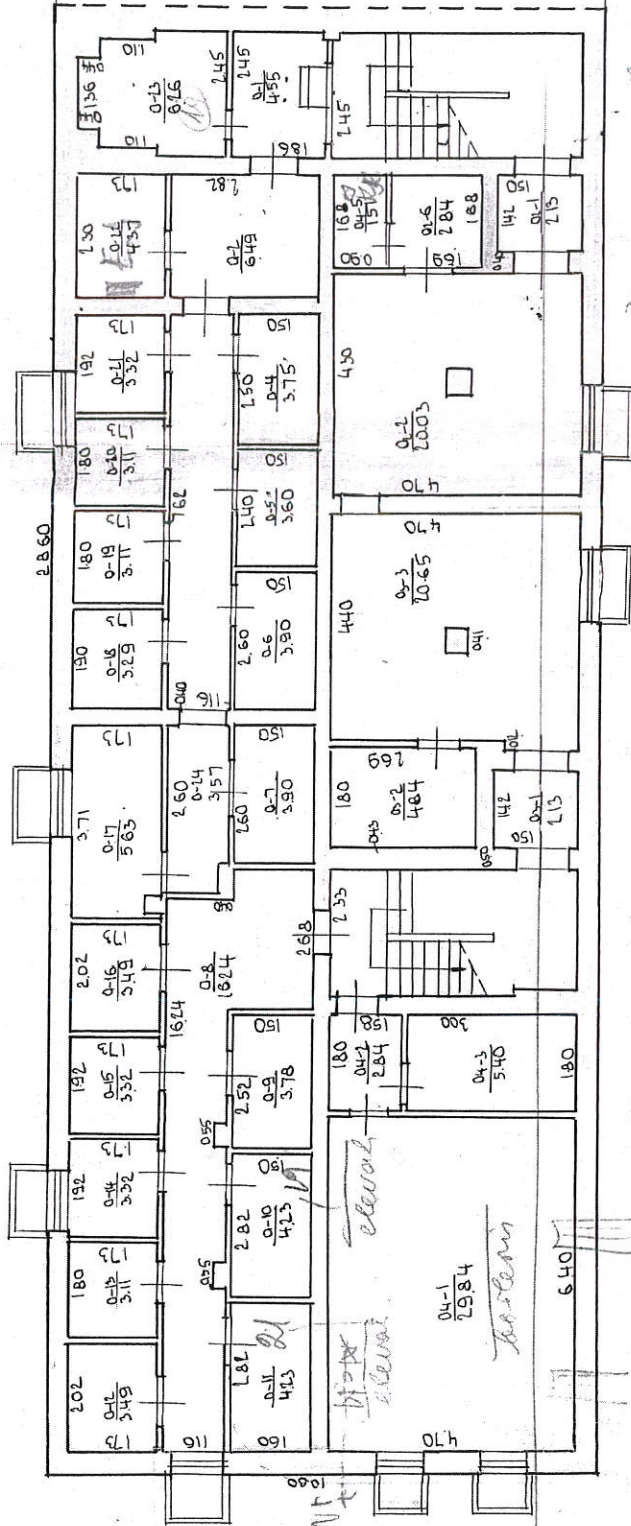
Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 28
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	2195-5002-2013:0001	Gyvenamoji (butų)	1	INA DAILIDIENĖ	1 / 1	50.44	50.44
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
2	2195-5002-2013:0028	Gyvenamoji (butų)	2	VESTA STRELCOVA	1 / 4	48.15	48.15
			2	GAIVILĖ RADIONOVIENĖ	3 / 4		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
3	2195-5002-2013:0002	Gyvenamoji (butų)	3	BIRUTĖ TRIJONYTĖ	1 / 1	46.25	46.25
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
4	2195-5002-2013:0003	Gyvenamoji (butų)	4	SVETLANA MIKNIENĖ; STANISLOVAS MIKNYS	1 / 1	37.77	37.77
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
5	2195-5002-2013:0004	Gyvenamoji (butų)	5	VYTAUTAS TAMAŠAUSKAS	1 / 1	61.99	61.99
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
6	2195-5002-2013:0005	Gyvenamoji (butų)	6	IRENA PLESKOVIENĖ	1 / 1	45.27	45.27
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
7	2195-5002-2013:0006	Gyvenamoji (butų)	7	RIMANTAS PETKUS	1 / 1	37.77	37.77
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
8	2195-5002-2013:0007	Gyvenamoji (butų)	8	ZITA TAMAŠAUSKIENĖ	1 / 1	132.20	132.20
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
9	2195-5002-2013:0008	Gyvenamoji (butų)	9	JANINA MICIKEVIČIENĖ	1 / 1	45.97	45.97
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
10	2195-5002-2013:0009	Gyvenamoji (butų)	10	LAURA NAUJOKIENĖ	1 / 1	32.16	32.16
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

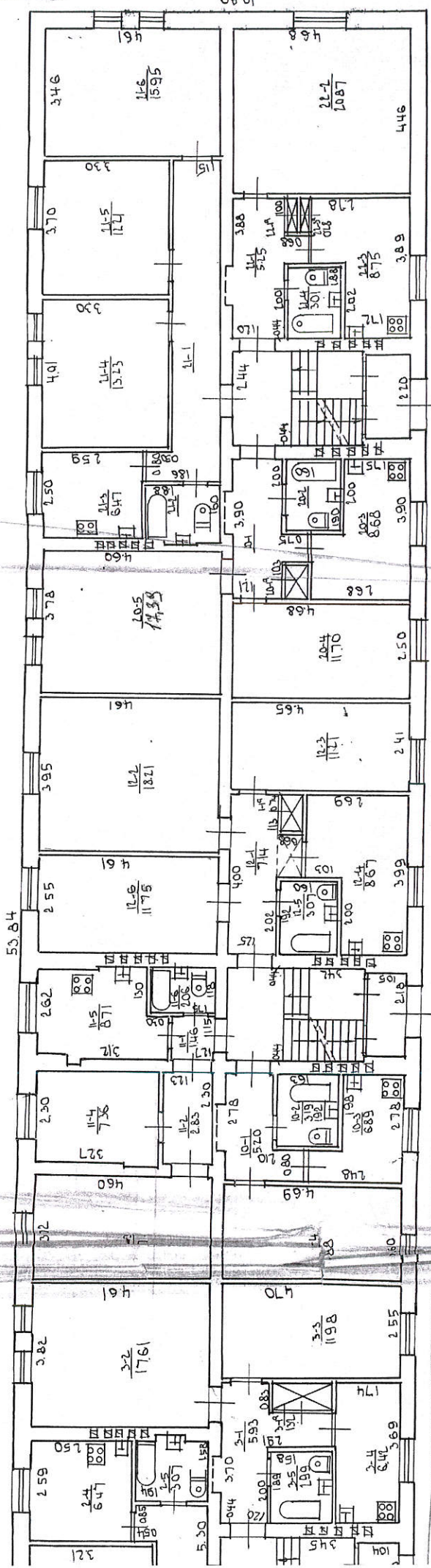
Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	2195-5002-2013:0010	Gyvenamoji (butų)	11	GITA KVEDARIENĖ	1 / 1	39.53	39.53
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
12	2195-5002-2013:0011	Gyvenamoji (butų)	12	ORINTA SLIOSORIENĖ	1 / 1	60.79	60.79
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
13	2195-5002-2013:0012	Gyvenamoji (butų)	13	VIRGINIJA DŪDIENĖ	1 / 1	47.41	47.41
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
14	2195-5002-2013:0013	Gyvenamoji (butų)	14	GEDIMINAS ZUBAVIČIUS	1 / 1	37.05	37.05
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
15	2195-5002-2013:0014	Gyvenamoji (butų)	15	LUKAS TUBUTIS	1 / 1	45.19	45.19
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
16	2195-5002-2013:0015	Gyvenamoji (butų)	16	ADELĖ PŪKYTĖ	1 / 1	45.71	45.71
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
17	2195-5002-2013:0016	Gyvenamoji (butų)	17	ALDONA JONAUSKIENĖ	1 / 1	35.52	35.52
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
18	2195-5002-2013:0017	Gyvenamoji (butų)	18	MARIA KROVYAKOVA	1 / 3	46.17	46.17
			18	LAIMUTĖ LAURINAITIENĖ-ŠEIKIENĖ	2 / 3		
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
19	2195-5002-2013:0018	Gyvenamoji (butų)	19	MARTYNAS LENKAUSKAS; ERIKA LENKAUSKIENĖ	1 / 1	42.37	42.37
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
20	2195-5002-2013:0019	Gyvenamoji (butų)	20	SVETLANA MICHAILENKO	1 / 1	47.74	47.74
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
21	2195-5002-2013:0020	Gyvenamoji (butų)	21	RITA GIRTIEENĖ	1 / 1	61.74	61.74
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas</i>					
22	2195-5002-2013:0021	Gyvenamoji (butų)	22	DANUTĖ STEPANOVIEENĖ	1 / 1	38.44	38.44
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
23	2195-5002-2013:0022	Gyvenamoji (butų)	23	KONSTANCIJA JUOZAPA LUKAVIČIENĖ	1 / 1	46.37	46.37
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
24	2195-5002-2013:0023	Gyvenamoji (butų)	24	GENOVAITĖ MINGĖLIENĖ	1 / 1	62.35	62.35
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
25	2195-5002-2013:0024	Gyvenamoji (butų)	25	SOFIJA STRIKIENĖ	1 / 1	38.63	38.63
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					
26	2195-5002-2013:0025	Gyvenamoji (butų)	26	ZITA KAZAKOVA	1 / 1	45.24	45.24
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
27	2195-5002-2013:0026	Gyvenamoji (butų)	27	JOANA GRUZDIENĖ	1 / 1	63.16	63.16
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 20,03 kv. m pažymėtu R2-2</i>					
28	2195-5002-2013:0027	Gyvenamoji (butų)	28	AIDA URBONAVIČIENĖ	1 / 1	38.33	38.33
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė ALMA JAGMINIENĖ



PIRMAS AUKŠTAS

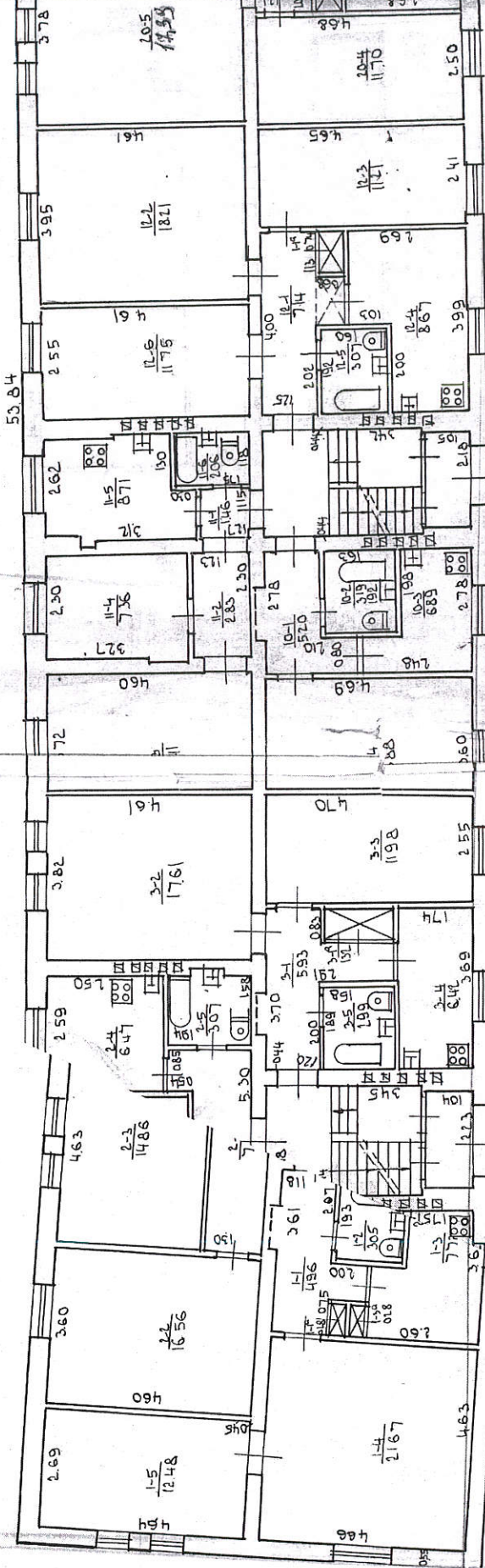


LRSR
 K. LAIPĒDA SOGOLIO
 1970

10.01.70
 5

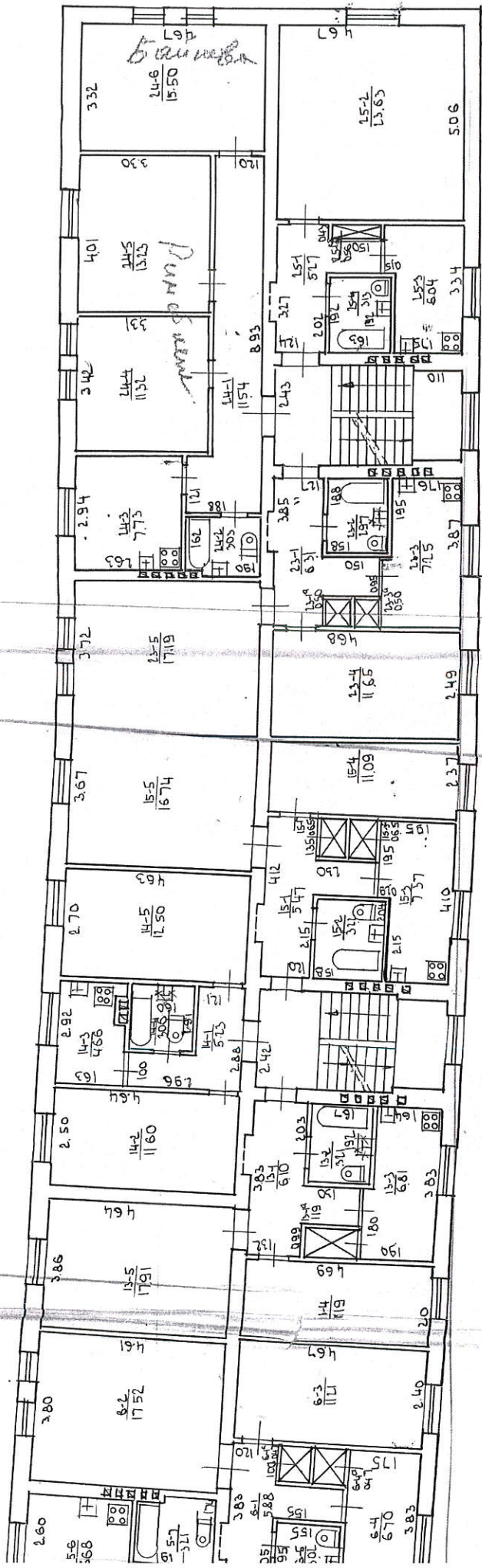
31.03.11
 S. B.





[Handwritten signature]

ANTRAS AUKŠTAS

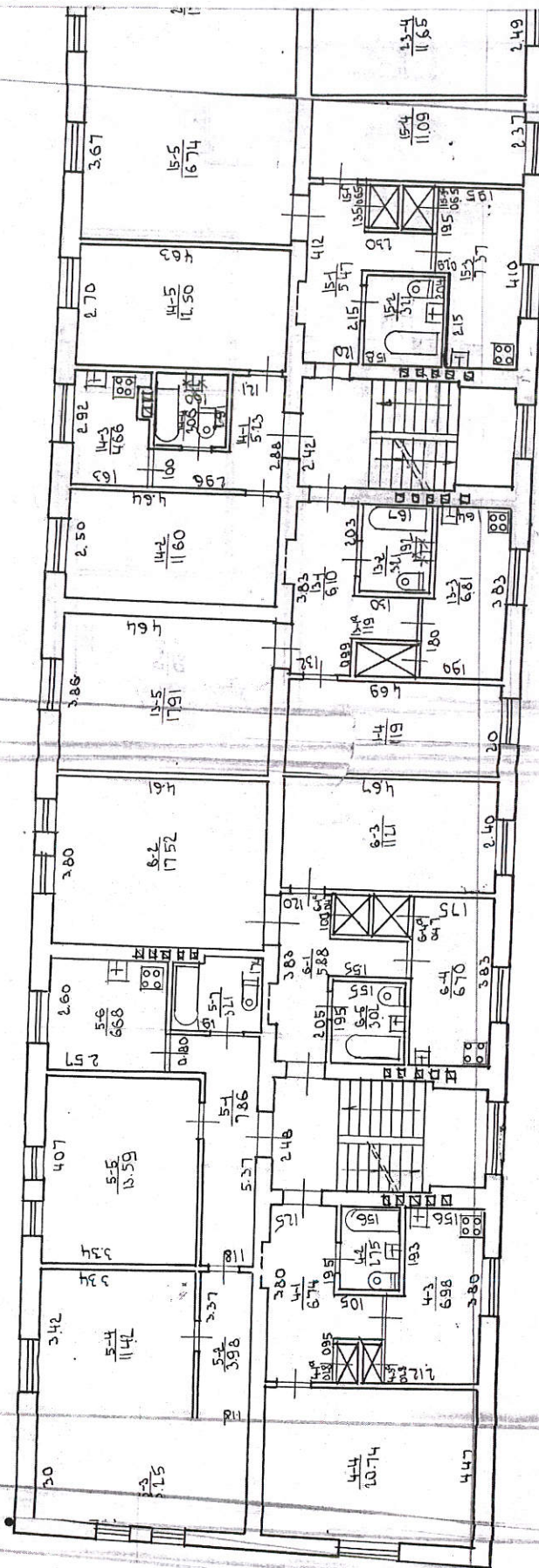


11
19
197

KLAIPIEDA SOGOLIO

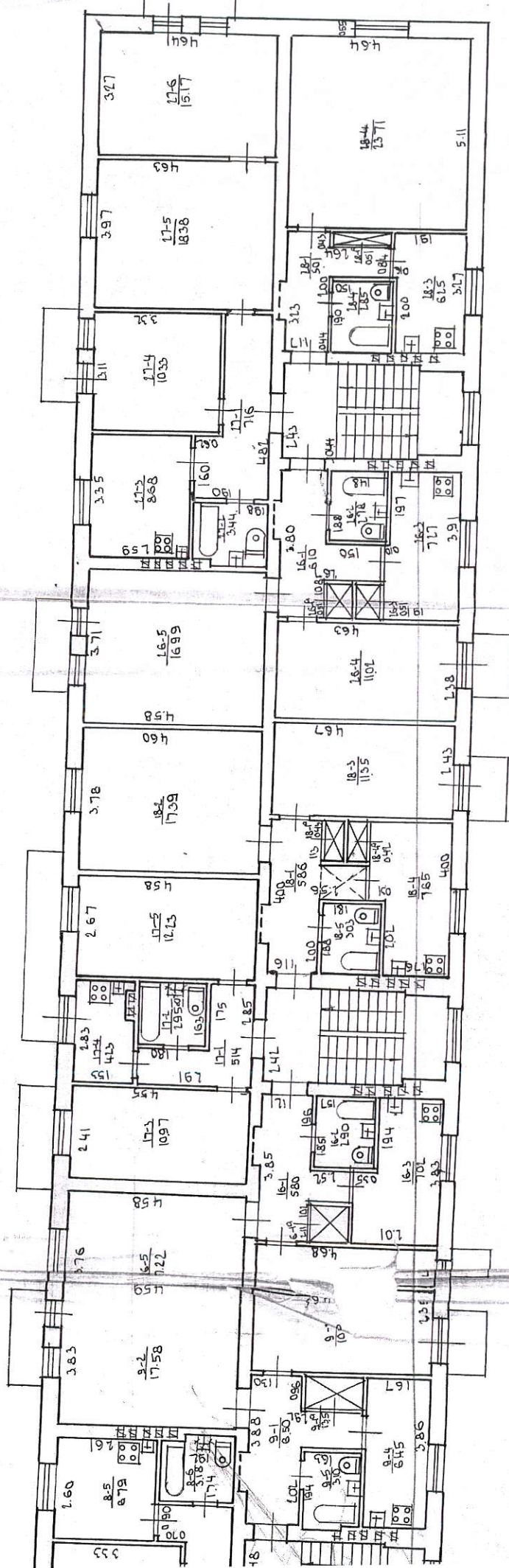
11-19





[Handwritten signature]

TREČIAS AUKŠTAS

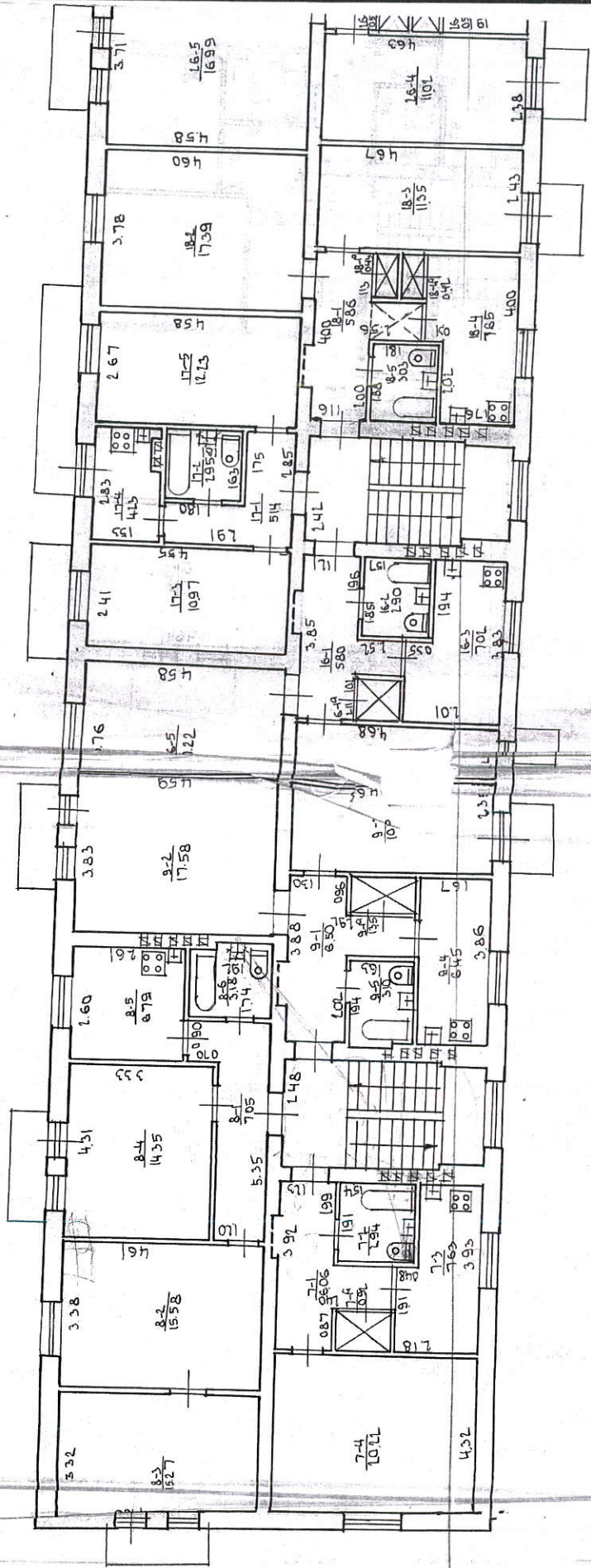


01-02

KLAIPIEDA GOGOLIO 10
183
19
16

Vyriaus	Turino
31.03.11	16





PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0658-00169

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2195-5002-2013

Pastato adresas: Dariaus ir Girėno 19, 92254 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

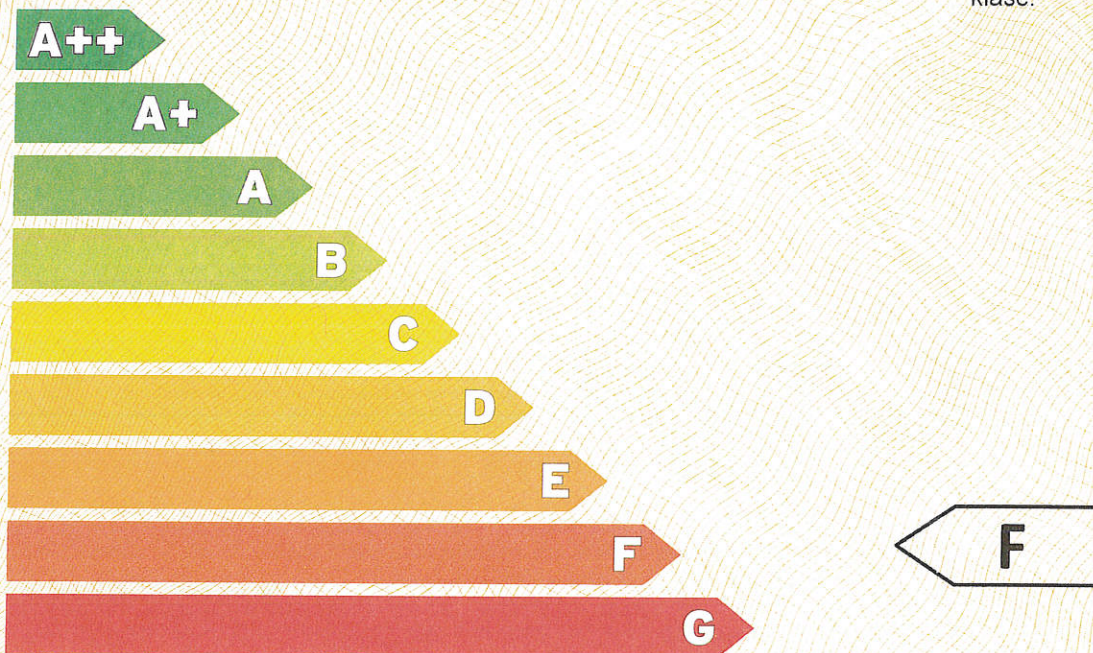
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1522,50

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1522,50

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	179,83
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,02
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	225,80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	75,50
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	38,76

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2021-04-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-04-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Virginijus Barišauskas

Atestato
Nr. 0658

224523

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0658-00169

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2195-5002-2013
 Pastato adresas: Dariaus ir Girėno 19, 92254 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1522,50
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 1522,50

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:


Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			221,35
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			321,41
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			179,83
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):			215,02
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,56
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	87,82	130,32	99,35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	158,06
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	67,56	99,48	225,80
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	64,53	122,10	33,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	52,85
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	49,64	79,28	75,50
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	47,27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4,11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas			1522,50
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
n/d			n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas			1522,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):			38,76
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			2,67
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.betal.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-04-20
 Sertifikatą išdavė ekspertas



Sertifikato galiojimo terminas:
 Virginijus Barišauskas

2031-04-20
 Atestato Nr. 0658



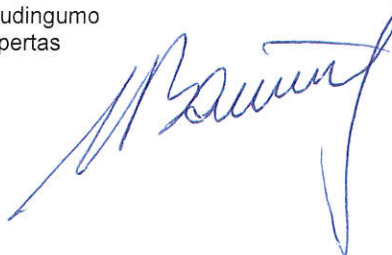
Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0658-00169

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	104,66
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	30,80
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	8,29
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	11,74
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	25,72
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,17
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17,51
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,91
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	28,65
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,43
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	61,31
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	75,50
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	225,80
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00


* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Virginijus Barišauskas

Atestato
Nr. 0658

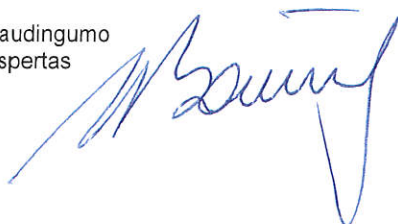


Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0658-00169

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	92,42	0,41
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,74	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5,32	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,43	0,04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10,46	0,05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,92	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,86	0,11
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5,02	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	158,24	0,70

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Virginijus Barišauskas

Atestato
Nr. 0658

