

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

KLJ80882

DAUGIABUČIO NAMO, Šaulių g. 23, Klaipėda,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021-08-15



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Daugiabučių administravimo centras", Taikos pr. 111-39, Klaipėda, +37067137717, info@daugiabuciai.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Daugiabučių administravimo centras", Taikos pr. 111-39, Klaipėda, +37067137717, info@daugiabuciai.lt

(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas

Mantas Juška

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Šaulių g. 23, Klaipėda, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. EPC04158 pasirašytą 44397 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04541. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210728-02; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Kasmetinė         | Nr. -; -                  |
| Eskiziniai planai | Nr. 210728-01; 2021-07-28 |
| Vizualinė         | Nr. 210728-02; 2021-07-28 |
| NML               | Nr. 210728-03; 2021-07-28 |

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

|   |                  |
|---|------------------|
| 1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)                         | Plytų mūras      |
| 1.2 Aukštų skaičius   | 2                |
| 1.3 Statybos metai  | 1910             |
| 1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. | -                |
| 1.4 Namų energinio naudingumo klasė                                   | F                |
| 1.4.1 Sertifikato nr.   | KG-0212-04541    |
| 1.4.2 Sertifikato išdavimo data                                       | 2021.09.08       |
| 1.5 Priskirto žemės sklypo plotas                                     | - m <sup>2</sup> |
| 1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)            | 8,706 tūkst. Eur |

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės nr. | Pavadinimas  | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|-----------|--|--------------------|--------------|---|
| 1         | 2  | 3                  | 4            | 5   |
| 2.1       | Bendrieji rodikliai  |                    |              |   |
| 2.1.1     | butų skaičius  | vnt.               | 5            |   |
| 2.1.2     | butų naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>     | 254,68       |   |
| 2.1.3     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*   | vnt.               | 3            |   |
| 2.1.4     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                                      | m <sup>2</sup>     | 144,06       |   |
| 2.1.5     | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                       | m <sup>2</sup>     | 398,74       |   |
| 2.2       | Sienos (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.2.1     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius               | m <sup>2</sup>     | 529,00       | Plytų mūras   |
| 2.2.2     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.2.3     | cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 84,00        | Antžeminė dalis: 12,00  |
|           |  |                    |              | Požeminė dalis: 72,00   |
| 2.2.4     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 1,46         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.3       | Stogas (nurodyti konstrukciją)   |                    |              |   |
| 2.3.1     | stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 324,00       | Šlaitinis   |
| 2.3.2     | stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                                  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         | STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" |
| 2.4       | Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys   |                    |              |   |
| 2.4.1     | langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 33           |   |
| 2.4.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                               | vnt.               | 29           |   |
| 2.4.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 58,26        |   |
| 2.4.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                 | m <sup>2</sup>     | 50,58        |   |
| 2.4.3     | balkonų (lodžijų) durų, iš jų:   | vnt.               | 0            |   |
| 2.4.3.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius               | vnt.               | 0            |   |
| 2.4.4     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |
| 2.4.4.1   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                 | m <sup>2</sup>     | 0,00         |   |
| 2.5       | Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys: |                    |              |   |
| 2.5.1     | langų skaičius, iš jų  | vnt.               | 2            |   |
| 2.5.1.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius                                  | vnt.               | 2            |   |
| 2.5.2     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 3,00         |   |
| 2.5.2.1   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas                                    | m <sup>2</sup>     | 3,00         |   |
| 2.5.3     | lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius   | vnt.               | 5            | keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūšio - vnt., tambūro - 1 vnt.                |
| 2.5.4     | lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas   | m <sup>2</sup>     | 11,53        | keičiamos durys 3,85 m <sup>2</sup>   |



|       |  |                    |      |  |
|-------|--|--------------------|------|--|
| 2.6   | Rūsys  |                    |      |  |
| 2.6.1 | rūsio perdangos plotas                         | m <sup>2</sup>     | 0    |  |
| 2.6.2 | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m <sup>2</sup> K | 0,71 |  |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eilės nr. | Vertinimo objektas                               | Bendras įvertinimas * | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)   | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)                      |
|-----------|--|-----------------------|---|--|
| 3.1       | išorinės sienos                                  | 3                     | Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorėje tinkuota, vietomis tinkas nubyrejęs. Konstrukcija nešiltinta.   | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210728-02. 44405<br>Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.2       | pamatai  | 3                     | Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti. Tinkas vietomis atšokęs, nubyrejęs.   |  |
| 3.3       | nuogrinda  | 3                     | Būklė patenkinama.  |  |
| 3.4       | stogas   | 3                     | Stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, išorinis lietaus nuvedimas. Konstrukcija nešiltinta. Perdanga po pastoge neapšiltinta.                          |  |
| 3.5       | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3                     | Dauguma langų pastate pakeisti į PVC su stiklo paketais. Keletas langų yra seni, nesandarūs.  |  |
| 3.6       | balkonų ar lodžijų laikinčiosios konstrukcijos   | -                     | Balkonų nėra.   |  |
| 3.7       | rūsio perdanga                                   | -                     | Rūsio pastate nėra.   |  |
| 3.8       | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3                     | Laiptinės langai atnaujinti. Bendro naudojimo durys neatnaujintos.  |  |
| 3.9       | šildymo sistema                                  | 3                     | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas gretimame pastate. |  |
| 3.10      | karšto vandens sistema                           | 3                     | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.  |  |

|      |   |   |   |  |
|------|---|---|---|--|
| 3.11 | vandentiekis                                | 3 | Vandentiekio vamzdynai seni.  | Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210728-02. 44405<br>Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26. |
| 3.12 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos       | 3 | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.   |  |
| 3.13 | vėdinimo inžinerinės sistemos               | 3 | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazuose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos. |  |
| 3.14 | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Laiptinės apšvietimas su judesio davikliais, butų elektros skydinės senos.  |  |
| 3.15 | bendrojo naudojimo laiptinės                | 3 | Sienos pirmame aukšte iškljuotos plytelėmis, nemaža jų dalis nukritusi. Laiptų pakopų betonai aptrupėjęs.                           |  |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

| Eilės nr. | Rodiklis  | Matas                     | Kiekis    |
|-----------|---|---------------------------|-----------|
| 1         | 2   | 3                         | 4         |
| 4.1.1     | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis         | KWh/metus                 | 114203    |
|           |   | KWh/m <sup>2</sup> /metus | 286,41    |
| 4.1.2     | Namų energinio naudingumo klasė   | klasė                     | F         |
| 4.1.3     | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį. | kWh/metus                 | 55 775,67 |
|           |   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 139,88    |
| 4.1.4     | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis             | 3 319,33  |
| 4.1.5     | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.  | kWh/dienolaipsniui        | 16,80     |

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

|  |        |                           |
|--|--------|---------------------------|
| Šilumos nuostoliai per pastato sienas:                         | 152,33 | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato langus:                         | 32,17  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato stogą:                          | 36,21  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių: | 13,9   | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:        | 21,73  | kWh/m <sup>2</sup> /metus |
| Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:                 | 5,07   | kWh/m <sup>2</sup> /metus |

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai  |  |         |          | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas) | Skačiuojamoji kaina, Eur. | Iškinis, Eur. |
|-----------|--|---|--|---------|----------|---|---------------------------|---------------|
|           |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai* | 3       | 4        |   |                           |               |
| 1         | 2  | 3   | 4  | 5       | 6        | 7   |                           |               |
| 5.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |  |         |          |   |                           |               |
| 5.1.1     | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas  | Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 2. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 3. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 4. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto vieta parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.   |  |         |          |   |                           |               |
| 5.1.4     | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. |  | 14 vnt. | 3 133,90 | 3 377,17  | 3 377,17                  | 223,85        |

|       |   |  |         |          |       |
|-------|---|--|---------|----------|-------|
|       | <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsuktant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p> |  | 139 m   | 2 714,67 | 19,53 |
| 5.1.4 |   |  | 269 m   | 5 355,79 | 19,91 |
|       |   |  | 27 vnt. | 2 549,34 | 94,42 |
|       |   |  | 27 vnt. | 1 149,93 | 42,59 |



|       |  |   |         |          |        |
|-------|--|---|---------|----------|--------|
| 5.1.4 |  | <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu</p>   | 27 vnt. | 3 349,08 | 124,04 |
| 5.1.5 | <p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> | <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | 3 vnt.  | 671,55   | 223,85 |
|       |  |   | 70 m    | 1 786,40 | 25,52  |
|       |  |   | 19 m    | 884,26   | 46,54  |

|       |   |   |  |                                   |                       |                |
|-------|---|---|--|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| 5.1.5 |   | <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas; 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno; 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves; 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>   |  | 8 vnt.                            | 559,04                | 69,88          |
| 5.1.6 | <p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>   | <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>   |  | 8 butai                           | 774,40                | 96,80          |
| 5.1.9 | <p>Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</p> | <p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statomsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsptymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> |  |                                   | 31 314,22             |                |
|       |   | <p>Keičiama stogo danga</p> <p>Išorinė lietaus nuvedimo sistema</p>   |  | 324,00 m <sup>2</sup><br>101,00 m | 29 688,12<br>1 626,10 | 91,63<br>16,10 |

|        |   |   |  |   |                  |                                  |
|--------|---|---|--|---|------------------|----------------------------------|
| 5.1.10 | perdangos pastogėje šiltinimas  | <p>Termoizoliacinėmis plokštėmis šiltinamos perdangos grindys po vėdinama pastoge, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. luko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>  | <p><math>U \leq 0,16</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p> | <p>120,00 m<sup>2</sup><br/>70,00 m<sup>2</sup><br/>35,00 m<sup>2</sup></p> | <p>11 406,30</p> | <p>15,76<br/>90,62<br/>90,62</p> |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>perdangos pastogėje šiltinimas šiltinimas nuo karnizo iki 3-io a. Perdangos sutapdinto stogo dalis</p> <p>Įrengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniais putplasčiais. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p><math>U &lt; 0,20</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p> | <p>529,00 m<sup>2</sup></p>   | <p>44 499,48</p> | <p>84,12</p>                     |

|        |  |   |                     |                      |                      |                  |
|--------|--|---|---------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 5.1.13 | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. | U < 0,25<br>(W/m2K) | 84,00 m2             | 6 610,80             |                  |
| 5.1.14 | nuogrindos sutvarkymas   | Antžeminė dalis<br>Požeminė dalis<br>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.   |                     | 12,00 m2<br>72,00 m2 | 1 086,96<br>5 523,84 | 90,58<br>76,72   |
| 5.1.17 | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                            | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.  | U ≤ 1,4<br>(W/m2K)  | 3,85 m2              | 1 120,04             |                  |
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | Įėjimo durys<br>Tambūro durys<br>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.   | -                   | 1,94 m2<br>1,91 m2   | 564,38<br>555,66     | 290,92<br>290,92 |
|        |  | Panduso įrengimas<br>Lauko laiptų remontas  |                     | 2,5 m2<br>1,5 m3     | 327,40<br>734,91     | 130,96<br>489,94 |

|        |   |   |                                   |                              |                                      |                 |
|--------|---|---|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui. | U ≤ 1,3<br>(W/m2K)                | 7,68 m2<br>35,00 vnt.        | 2 487,47<br><br>1 437,47<br>1 050,00 | 187,17<br>30,00 |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.<br><br>Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas<br>Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaitčiu)   | Butų langai<br>Langų sandarinimui | 1 kompl.                     | 1 403,00                             | 305,10<br>99,10 |
|        | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |   |                                   |                              | 127084,22                            |                 |
|        | <b>PVM</b>  |   |                                   |                              | 26687,69                             |                 |
| 5.2    | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |   |                                   |                              | 153771,90                            |                 |
| 5.2.2  | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.<br><br>Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas<br>Stovai   |                                   | 1 kompl.<br><br>70 m<br>19 m | 2 717,28<br><br>1 894,20<br>823,08   | 27,06<br>43,32  |

|       |   |  |  |                                       |                                |
|-------|---|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| 5.2.3 | butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Pakeisti buitinių nuotekų stovus ir išvadus iki pirmo šulinio.<br>Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.  | 1 kompl.                                     | 1 839,13                              |                                |
|       |   | Buitinių nuotekų stovai išvadai  | 29 m<br>11 m                                 | 832,30<br>1 006,83                    | 28,70<br>91,53                 |
| 5.2.9 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. | 1 komp.                                      | 2 133,71                              |                                |
|       |   | Laiptinių sienų plotas<br>Lubų plotas<br>Laiptų plotas<br>Turėklų plotas   | 132,00 m2<br>26,00 m2<br>26,00 m2<br>9,00 m2 | 1 569,48<br>282,10<br>234,52<br>47,61 | 11,89<br>10,85<br>9,02<br>5,29 |
|       |   | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>  |  | <b>6 690,12</b>                       |                                |
|       |   | <b>PVM</b>   |  | <b>1 404,93</b>                       |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>  |  | <b>8 095,05</b>                       |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>  |  | <b>133 774,34</b>                     |                                |
|       |   | <b>PVM</b>   |  | <b>28 092,61</b>                      |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>  |  | <b>161 866,96</b>                     |                                |
| 5.3   | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais                           |  |  | 5,00                                  |                                |

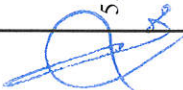
\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“


Priemonių paketas B

4.2 lentelė

| Eilės nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai  |   |          | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas) | Skaičiuojamoji kaina, Eur. | Įkainis, Eur. |
|-----------|---|---|---|----------|---|----------------------------|---------------|
|           |   | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai* | 3        |   |                            |               |
| 1         | 2   | 3   | 4   | 5        | 6   | 7                          |               |
| 5.1.      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |   |          |   |                            |               |
| 5.1.1     | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu montavimas. 2. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 3. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 4. Hidraulinis bandymas. Šilumos punkto vieta parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. |   | 1 kompl. | 3 377,17  | 3 377,17                   |               |

|  |  |   |  |  |   |   |
|--|--|---|--|--|---|---|
| <p>5.1.4</p>  | <p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalių sistemoms įrengimas)</p> | <p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p> |  | <p>14 vnt.</p> <p>139 m</p> <p>269 m</p> <p>27 vnt.</p> <p>27 vnt.</p> | <p>3 133,90</p> <p>2 714,67</p> <p>5 355,79</p> <p>2 549,34</p> <p>1 149,93</p> | <p>223,85</p> <p>19,53</p> <p>19,91</p> <p>94,42</p> <p>42,59</p> |
|--|--|---|--|--|---|---|



|   |  |  |         |          |        |
|---|--|--|---------|----------|--------|
| 5.1.4   |  | <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>  | 27 vnt. | 3 349,08 | 124,04 |
| 5.1.5   | <p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> | <p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | 3 vnt.  | 624,75   | 208,25 |
|  |  |  | 70 m    | 1 786,40 | 25,52  |
|   |  |  | 19 m    | 884,26   | 46,54  |

|       |   |   |  |        |           |         |
|-------|---|---|--|--------|-----------|---------|
| 5.1.5 |   | <p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>   |  | 8 vnt. | 559,04    | 69,88   |
| 5.1.6 | <p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>   | <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>   |  | 8 vnt. | 774,40    | 96,80   |
| 5.1.8 | <p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>   | <p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>   |  | 8 vnt. | 11 893,60 | 1486,70 |
| 5.1.9 | <p>Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</p> | <p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> |  |        | 31 314,22 |         |

|        |  |  |  |                       |           |       |
|--------|--|--|--|-----------------------|-----------|-------|
|        |  | Keičiama stogo danga   |  | 324 m <sup>2</sup>    | 29 688,12 | 91,63 |
|        |  | Išorinė lietaus nuvedimo sistema   |  | 101 m                 | 1 626,10  | 16,10 |
| 5.1.10 | perdangos pastogėje šiluminimas  | <p>Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaituoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>perdangos pastogėje šiluminimas</p> <p>šiluminimas nuo kamizo iki 3-io a. Perdangos sutapdinto stogo dalis</p>  | <p><math>U \leq 0,15</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p> | 12 216,90             | 18,77     |       |
|        |  |  |  | 120,00 m <sup>2</sup> | 2 252,40  | 18,77 |
|        |  |  |  | 70,00 m <sup>2</sup>  | 6 643,00  | 94,90 |
|        |  |  |  | 35,00 m <sup>2</sup>  | 3 321,50  | 94,90 |
| 5.1.12 | išorinių sienų šiluminimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p><math>U &lt; 0,18</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p> | 63 400,65             | 119,85    |       |

|        |   |  |  |  |                              |                                       |
|--------|---|--|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| 5.1.13 | <p>cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą</p> | <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilimant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | <p><math>U &lt; 0,22</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p> | <p>84,00 m<sup>2</sup></p>                         | <p>6 918,00</p>              | <p>116,18<br/>76,72</p>               |
| 5.1.14 | <p>nuogrindos sutvarkymas</p>   | <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>  | <p>Antžeminė dalis<br/>Požeminė dalis</p>              | <p>12,00 m<sup>2</sup><br/>72,00 m<sup>2</sup></p> | <p>1 394,16<br/>5 523,84</p> | <p>13,89</p>                          |
| 5.1.17 | <p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>                          | <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>  | <p><math>U \leq 1,4</math><br/>(W/m<sup>2</sup>K)</p>  | <p>3,85 m<sup>2</sup></p>                          | <p>1 120,04</p>              | <p>290,92<br/>290,92</p>              |
|        |   |  |  |  |                              | <p>Įėjimo durys<br/>Tambūro durys</p> |
|        |   |  |  |  |                              | <p>564,38<br/>555,66</p>              |

|        |   |   |                                      |                        |                      |                  |
|--------|---|---|--------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|
| 5.1.18 | įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant. Panduso įrengimo darbų sudėtis: 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.   |                                      |                        | 1 062,31             | 130,96<br>489,94 |
|        |   | Panduso įrengimas<br>Lauko laiptų remontas  |                                      | 2,5 m2<br>1,5 m3       | 327,40<br>734,91     |                  |
| 5.1.19 | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui. | $U \leq 1,3$<br>(W/m <sup>2</sup> K) |                        | 2 487,47             |                  |
|        |   | Butų langai<br>Langų sandarinimas   |                                      | 7,68 m2<br>35,00 vnt.  | 1 437,47<br>1 050,00 | 187,17<br>30,00  |
| 5.1.22 | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  |                                      | 1 kompl.               | 1 403,00             |                  |
|        |   | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas<br>Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)  |                                      | 2,00 vnt.<br>8,00 vnt. | 610,20<br>792,80     | 305,10<br>99,10  |
|        |   | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |                                      |                        | <b>158 949,99</b>    |                  |
|        |   | <b>PVM</b>  |                                      |                        | <b>33 379,50</b>     |                  |
|        |   | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |                                      |                        | <b>192 329,49</b>    |                  |
| 5.2    | <b>kitos priemonės</b>  |   |                                      |                        |                      |                  |

|       |   |   |  |                                       |                                |
|-------|---|---|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| 5.2.2 | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  | 1 kompl.                                     | 2 717,28                              | 27,06<br>43,32                 |
|       |   | Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai<br>Stovai  | 70,00 m<br>19,00 m                           | 1 894,20<br>823,08                    |                                |
| 5.2.3 | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  | Pakeisti buitinių nuotekų stovus ir išvadus iki pirmo šulinio.<br>Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas   | 1 kompl.                                     | 1 839,13                              |                                |
|       |   | Buitinių nuotekų stovai<br>Išvadai  | 29,00 m<br>11,00 m                           | 832,30<br>1 006,83                    | 28,70<br>91,53                 |
| 5.2.9 | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. | 1 kompl.                                     | 2 133,71                              |                                |
|       |   | Laiptinių sienų plotas<br>Lubų plotas<br>Laiptų plotas<br>Turėklų plotas  | 132,00 m2<br>26,00 m2<br>26,00 m2<br>9,00 m2 | 1 569,48<br>282,10<br>234,52<br>47,61 | 11,89<br>10,85<br>9,02<br>5,29 |
|       |   | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |  | <b>6 690,12</b>                       |                                |
|       |   | <b>PVM</b>  |  | <b>1 404,93</b>                       |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |  | <b>8 095,05</b>                       |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>   |  | <b>165 640,11</b>                     |                                |
|       |   | <b>PVM</b>  |  | <b>34 784,42</b>                      |                                |
|       |   | <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>   |  | <b>200 424,53</b>                     |                                |
| 5.3   | kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais                           |   |  | 4,04                                  |                                |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai   | Mato vnt.                 | Kiekis           |                 |
|--|---|---------------------------|------------------|-----------------|
|  |   |                           | Esama padėtis    | Planuojama      |
| 1  | 2   | 3                         | 4                | 5               |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė  | klasė                     | F                | C               |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 141274<br>354,30 | 39894<br>100,05 |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.  |                           | 152,33           | 55,2            |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.   |                           | 36,21            | 2,42            |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šiluminiai tilteliai   |                           | 21,73            | 15,2            |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  |                           | 32,17            | 20,61           |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus   |                           | 5,07             | 4,85            |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                |                  | 71,76           |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas   | tonų/metus                |                  | 23,62           |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |   |                           |                  |                 |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones   | klasė                     | -                | -               |
| 6.6                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -                | -               |

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

| Eilės nr.                                | Rodikliai   | Mato vnt.                 | Kiekis           |                |
|--|---|---------------------------|------------------|----------------|
|  |   |                           | Esama padėtis    | Planuojama     |
| 1  | 2   | 3                         | 4                | 5              |
| 6.1                                      | Pastato energinio naudingumo klasė  | klasė                     | F                | B              |
| 6.2                                      | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:  | kWh/metus<br>kWh/m²/metus | 141274<br>354,30 | 32960<br>82,66 |
| 6.2.1                                    | Išorės sienų šiltinimas iš išorės.  |                           | 152,33           | 45,62          |
| 6.2.2                                    | Stogo šiltinimas.   |                           | 36,21            | 2,00           |
| 6.2.3                                    | Ilginiai šiluminiai tilteliai   |                           | 21,73            | 12,56          |
| 6.2.4                                    | Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  |                           | 32,17            | 17,03          |
| 6.2.5                                    | Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus   |                           | 5,07             | 4,01           |
| 6.3                                      | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                       | procentais                |                  | 76,67          |
| 6.4                                      | Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas   | tonų/metus                |                  | 25,24          |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |   |                           |                  |                |
| 6.5                                      | pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones   | klasė                     | -                | -              |
| 6.6                                      | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                | -                | -              |



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 161 866,96                | 405,95                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 153 771,90                | 385,64                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 16 186,70                 | 40,59                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 3 237,34                  | 8,12                                   |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 1 688,66                  | 4,23                                   |
| Galutinė suma: |  | 182 979,66                | 458,89                                 |

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

| Eilės nr.      | Išlaidų pavadinimas  | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m <sup>2</sup> |
|----------------|--|---------------------------|--|
| 1              | 2  | 3                         | 4                                      |
| 8.1            | Statybos darbai, iš viso:  | 200 424,53                | 502,64                                 |
| 8.1.1          | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms   | 192 329,49                | 482,34                                 |
| 8.2            | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 20 042,45                 | 50,26                                  |
| 8.3            | Statybos techninė priežiūra  | 4 008,49                  | 10,05                                  |
| 8.4            | Projekto administravimas   | 1 688,66                  | 4,23                                   |
| Galutinė suma: |  | 226 164,13                | 567,18                                 |

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas  
Mantas Juška



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 31,12            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 21,75            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 29,57            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 20,19            |          |

### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

| Eilės nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė | Pastabos |
|-----------|---|-----------|------------------|----------|
| 1         | 2   | 3         | 4                | 5        |
| 9.1       | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |           |                  |          |
| 9.1.1     | pagal suvestinę kainą                           | metais    | 36,07            |          |
| 9.1.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 25,22            |          |
| 9.2       | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |           |                  |          |
| 9.2.1     | pagal suminę kainą                              | metais    | 34,61            |          |
| 9.2.2     | atėmus valstybės paramą                         | metais    | 23,76            |          |

## 11. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

| Eilės nr.  | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos                                 |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
|            |  | Suma, Eur         | Procentinė dalis nuo visos sumos |  |
| 1          | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 11.1       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   |                   |                                  |  |
| 11.1.1     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0                 | 0                                |  |
| 11.1.2     | Kreditai ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos  | 161866,96         | 88,46                            |  |
| 11.1.3     | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas   | 21112,7           | 11,54                            |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                 | 0                                |  |
|            | Iš viso:   | 182979,66         | 100                              |  |
| 11.2       | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:  |                   |                                  |  |
| 11.2.1     | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 16186,7           | 100                              |  |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 3237,34           | 100                              | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *   | 1688,66           | 100                              |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |                   |                                  |  |
| 11.2.4.1   | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 46131,57          | 30                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | 2617,22           | 10                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 787,84            | -                                |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius  | 1829,38           | -                                |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas  
Mantas Juška

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

| Eilės nr.  | Lėšų šaltiniai   | Planuojamos lėšos |                                  | Pastabos                                 |
|------------|--|-------------------|----------------------------------|--|
|            |  | Suma, Eur         | Procentinė dalis nuo visos sumos |  |
| 1          | 2  | 3                 | 4                                | 5  |
| 11.1       | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   | 0                 | 0                                |  |
| 11.1.1     | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 200424,53         | 88,62                            |  |
| 11.1.2     | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 25739,6           | 11,38                            |  |
| 11.1.3     | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas   | 0                 | 0                                |  |
| 11.1.4     | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 226164,13         | 100                              |  |
| 11.2       | Iš viso:   |                   |                                  |  |
| 11.2.1     | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:<br>Projekto parengimo išlaidų kompensavimas  | 20042,45          | 100                              |  |
| 11.2.2     | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 4008,49           | 100                              | Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn. |
| 11.2.3     | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*  | 1688,66           | 100                              |  |
| 11.2.4     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |                   |                                  |  |
| 11.2.4.1   | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 57698,85          | 30                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2   | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | 2617,22           | 10                               | proc.                                    |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 787,84            | -                                |  |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius | 1829,38           | -                                |  |

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistas  
Mantas Juška



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

11.1 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
|           |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |          |
|           |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |          |
| 1         | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6               | 7                | 8   | 9  | 10  | 11       |
|           | Butai  |   |   |                            |                 |                  |   |  |   |          |
| 12.1      |  | 53,62   | 20444,37                                    | 1739,33                    | 1088,57         | 23272,27         | 7032,68   | 16239,59                                       | 1,26  | Gamybos  |
| 12.2      |  | 58,23   | 22202,08                                    | 0,00                       | 1182,16         | 23384,24         | 7038,51   | 16345,73                                       | 1,17  | Gamybos  |
| 12.3      | 1  | 50,90   | 19407,28                                    | 0,00                       | 1033,35         | 20440,63         | 6152,50   | 14288,13                                       | 1,17  |          |
| 12.4      | 2  | 34,98   | 13337,26                                    | 0,00                       | 710,15          | 14047,41         | 4228,18   | 9819,23  | 1,17  |          |
| 12.5      | 3  | 53,60   | 20436,74                                    | 0,00                       | 1088,17         | 21524,91         | 6478,86   | 15046,05                                       | 1,17  |          |
| 12.6      | 4  | 72,74   | 27734,49                                    | 0,00                       | 1476,74         | 29211,22         | 8792,39   | 20418,83                                       | 1,17  |          |
| 12.7      | 5  | 42,46   | 16189,25                                    | 0,00                       | 862,01          | 17051,26         | 5132,32   | 11918,94                                       | 1,17  |          |
| 12.8      | 6  | 32,21   | 12281,11                                    | 0,00                       | 653,91          | 12935,02         | 3893,36   | 9041,66  | 1,17  | Paslaugų |
|           |  | <b>398,74</b>                                     | <b>152032,57</b>                            | <b>1739,33</b>             | <b>8095,06</b>  | <b>161866,96</b> | <b>48748,80</b>   | <b>113118,16</b>                               |   |          |

### PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Priemonių paketas B

11.2 lentelė

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-----------|--|---|---|----------------------------|-----------------|------------------|--|--|---|----------|
|           |  |   | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |  |  |   |          |
|           |  |   | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |  |  |   |          |
| 1         | 2  | 3   | 4   | 5                          | 6               | 7                | 8  | 9  | 10  | 11       |
|           | Butai  |   |   |                            |                 |                  |  |  |   |          |
| 12.1      |  | 53,62   | 23694,10                                    | 3538,24                    | 1088,57         | 28320,91         | 8540,28  | 19780,63                                       | 1,54  | Gamybos  |
| 12.2      |  | 58,23   | 25731,21                                    | 1798,91                    | 1182,16         | 28712,27         | 8633,66  | 20078,61                                       | 1,44  | Gamybos  |
| 12.3      | 1  | 50,90   | 22492,16                                    | 1798,91                    | 1033,35         | 25324,42         | 7617,87  | 17706,55                                       | 1,45  |          |
| 12.4      | 2  | 34,98   | 15457,28                                    | 1798,91                    | 710,15          | 17966,34         | 5411,68  | 12554,66                                       | 1,50  |          |
| 12.5      | 3  | 53,60   | 23685,26                                    | 1798,91                    | 1088,16         | 26572,33         | 7992,04  | 18580,29                                       | 1,44  |          |
| 12.6      | 4  | 72,74   | 32143,02                                    | 1798,91                    | 1476,73         | 35418,66         | 10644,46   | 24774,20                                       | 1,42  |          |
| 12.7      | 5  | 42,46   | 18762,61                                    | 1798,91                    | 862,00          | 21423,53         | 6448,26  | 14975,27                                       | 1,47  |          |
| 12.8      | 6  | 32,21   | 14233,25                                    | 1798,91                    | 653,91          | 16686,07         | 5027,81  | 11658,26                                       | 1,51  | Paslaugų |
|           | Viso:  | <b>398,74</b>                                       | <b>176198,88</b>                            | <b>16130,61</b>            | <b>8095,04</b>  | <b>200424,53</b> | <b>60316,06</b>  | <b>140108,47</b>                               |   |          |

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/todžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((354,3 - 100,05) \times 0,0513 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 2,87 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas:  $((354,3 - 82,66) \times 0,0513 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 3,07 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).

## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.





# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



# GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS

2020-06-30 Nr.1

Klaipėda

Įmonės pavadinimas: UAB„DAUGIABUČIŲ ADMINISTRAVIMO CENTRAS“

Gyvenamojo namo adresas: Šaulių g. 23

Statinio unikalus numeris: 2191-0005-4014

Apžiūrą atliko – Komisijos vadovas: UAB„Velma“ techninės priežiūros vadovas Juozas Bernatonis,  
kvalifikacijos atestato Nr. 13675

Komisijos nariai: UAB„Velma“ inžinierė Lolita Prelgauskienė,

UAB„Velma“ atsakingas už elektros ūkį Rimas Balandis,


UAB„Daugiabučių administravimo centro“ direktorė Ligita Girskienė

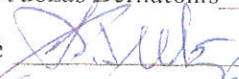
Apžiūros tikslas – Kasmėtinė

| Eil. Nr. | Apžiūros objektai   | Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai  | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti  |
|----------|---|--|--|
| 1.       | 2.  | 3.   | 4.   |
| 1.       | Pamatai   | Pastato pamatai seklūs, kombinuoto tipo, cokolis mūrinis, tinkuotas kalkiniu cemento tinku. Kiemo pusėje cokolio tinkas daugelyje virtų nubyrėjęs, likęs plikas mūras. Šiaurinėje pusėje esančio cokolio tinko viršutinis tinko sluoksnis taip pat nuiręs. (Nuotraukos Nr. 1, 2, 3, 4).  | Atstatyti nuirusį tinko sluoksnį ant cokolio.  |
| 2.       | Sienos:   |  |  |
| 2.1      | Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais) | Fasado sienos pilnavidurių plytų mūro, tinkuotos kalkinio cemento tinku, dažytos. Atšokęs, nubyrėjęs, kitur iki atviro mūro sienų tinkas. Fasado dažai išblukę, nusiplovę, sienos vietomis pajuodavusios. Kiemo pusėje yra vertikalių ir horizontalių įtrūkimų išorinių sienų tinke. Vienos galinės namo sienos viršutinė dalis patamsėjusi (šiaurinėje pusėje). Karnize yra ne vienas vertikalus plyšys. Lietaus nuvedimo lietvamzdžiai ant išorinių sienų skardiniai. Kiemo pusėje ant kelių lietvamzdžių trūksta alkūnių gale. Per sujungimus ne visur sandarūs. Didžioji dalis langų yra PVC, su stiklo paketais, likę – dvigubi, mediniai, dvivėriai, stiklinti. (Nuotraukos Nr.5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12). | Uždėti trūkstamas alkūnes ant lietvamzdžių. Rekomenduojame atlikti išorinių sienų remontą. |

| 1.  | 2.  | 3.   | 4.  |
|-----|---|--|---|
| 2.2 | Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų) | Vidinės sienos tinkuotos, iki pusės dažytos, kita sienų pusė baltinta. Dažai atsisluoksniavę, pajuodusios vietomis, kitur naujai užtinkuota, nenudažyta. Viršutiniame a. įtrūkimas sienoje. 1a sienos dengtos plytelėmis. Jos vietomis yra atšokusios, krenta. (Nuotraukos Nr.13, 14, 15, 16).   | Rekomenduojame atlikti laiptinės sienų remontą.   |
| 3.  | Stogas  | Pastato stogas šlaitinis, dengtas keraminėmis čerpėmis, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu ir stoglangiais ant jo. Stogo laikanti k-ja medinė: gegnės ir grebėstai. Stoglangiai seni, mediniai, sandarūs. Ventiliaciniai kaminais mūriniai. Lietaus nutekėjimo nuo stogo latakai su lietvamzdžiais skardiniai. Vietomis eizėja, atsisluoksniavęs čerpių viršutinis sluoksnis. Taip pat kai kur čerpės yra pajudėjusios, pasislinkusios iš savo vietos. Palėpėje, keliose vietose sumestos statybinės atliekos ir kt. (Nuotraukos Nr.17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24). | Rekomenduojame atlikti pilną stogo rekonstrukciją.  |
| 4.  | Perdangos                                     | Pastato tarpaukštinės perdangos – mediniai balkiai, pakalti lentom, tinkuoti. Jų būklė yra patenkinama.  |   |
| 5.  | Balkonų konstrukcijos                         | Šiame pastate balkonų nėra.  |   |
| 6.  | Kiti namo elementai:                          |  |   |
| 6.1 | Įėjimo į namo laiptines laiptai               | Įėjimui laiptinę įrengta betoninė aikštelė. Jos kraštai apirę. (Nuotrauka Nr.25).  |   |
| 6.2 | Laiptinių lauko durys                         | Namo laiptinės durys plieninės, nešiltintos, su kodiniu užraktu. Jos yra stipriai apipaišytos. Tambūro durys senos, medinės, su stiklo intarpais. (Nuotrauka Nr.26).   | Valyti lauko duris arba keisti naujomis.  |
| 6.3 | Tarpaukštiniai laiptai                        | Tarpaukštiniai laiptai iš g/b laiptų aikštelių ir g/b laiptų maršų. 1a aikštelė iškljuotos plytelėmis. Jų būklė yra patenkinama.   |   |
| 6.4 | Laiptinių langai                              | Laiptinėje langai pakeisti į PVC, su viengubu stiklo pakeitu. Defektų ir deformacijų nepastebėta.  |   |
| 6.5 | Įėjimo į namo rūši durys                      | Rūsio šiame name nėra. Po laiptais yra patalpa, kurios durys yra medinės, aprašinės, nerakinamos. Visa patalpa priversta šiukšlių. (Nuotraukos Nr.27, 28, 29).   | Pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus, valyti šiukšles iš minėtos patalpos. Valyti aprašinės duris, užrakinti jas. |

| 1.  | 2.  | 3.   | 4.   |
|-----|---|--|--|
| 6.6 | Namo nuogrinda.   | Nuogrindos aplink pastatą nėra, gerbuvio tęsinys – šali-gatvio plytelės, trinkelės, asfaltas.  |  |
| 7.  | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | Laiptinės apšvietimui sumontuoti šviestuvai su judesio davikliu. Tambūro apšvietimui šviestuvas su judesio da-vikliu. Prie laiptinės įėjimo sumontuotas halogeninis pro-žektorius su judesio davikliu. Defektų ir deformacijų ne-pastebėta.  |  |
| 8.  | Bendrojo vėdinimo sistema   | Namo vėdinimo sistema natūrali, per vėdinimo kanalus. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, o šalinimas - per butų vėdinimo kanalus.  |  |
| 9.  | Buitinių nuotekų sistema  | Buitinių nuotekų šalinimo sistemos vamzdžiai seni, keti-niai, nekeisti nuo namo pastatymo laikų. Keisti tik pavie-niai, savo jėgomis. Alsukliai namo palėpėje.   | Rekomenduojame pagal galimybes keisti pasenusius buitinių nuotekų ketinius vamzdžius į naujus PVC.   |
| 10. | Šildymo sistema.  | Pastato šilumos centras yra šalia esančiame Šaulių g. 23A namo rūsio šilumos centre. Jis yra pilnai rekonstruotas. Sumontuotas modulis šildymo ir karšto vandens ruošimui, su plokšteline šilumokaičiu, cirkuliaciniais siurbliais, au-tomatika ir kt.<br>Namo šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – seni, špižiniai arba plieniniai radiatoriai, be termoreguliatorių. |  |
| 11. | Karšto ir šalto van-dens vandentiekis                                   | Namo šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai seni, plieni-niai vamzdžiai, magistraliniai vamzdynai pogrindžio ka-naluose, atvesti iš 23A namo. Nebuvo galimybės jų pama-tyti.   |  |
| 12. | Elektros instaliacija   | Namo įvadinė elektros spinta yra lauke, ant namo fasadi-nės sienos, pažeista korozijos. Elektros instaliacija sena, laidai nerenovuoti. Gyventojų apskaitos skydai laiptinių aukštuose nerenovuoti, visa elektros instaliacija sena. Lai-dai seni, aliuminiai. Magistraliniai elektros laidai nuo įva-dinės spintos iki el. skydelių laiptinėse aliuminiai.<br>(Nuotraukos Nr.30, 31, 32, 33, 34).               | Rekomenduojame atnaujinti pasenu-sią namo el. insta-liaciją pilnai – nuo įvadinės el. skydi-nės iki butų, bei pakeičiant aliumi-nius el. laidus. |

Apžiūrą atliko – Komisijos vadovas: UAB „Velma“ techninės priežiūros vadovas Juozas Bernatoniš 

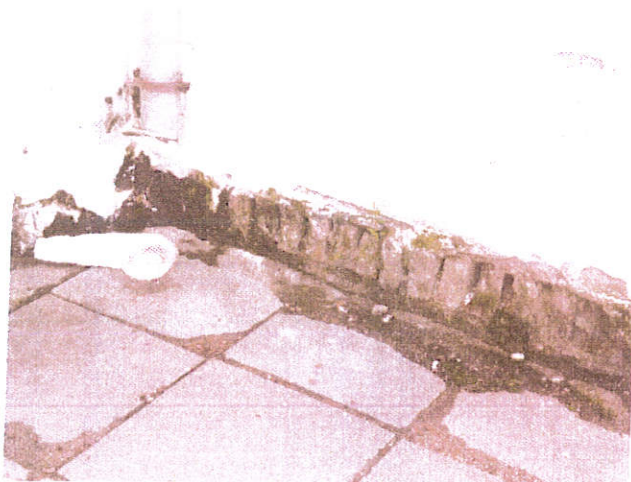
Komisijos nariai: UAB „Velma“ inžinierė Lolita Prelgauskienė 

UAB „Velma“ atsakingas už elektros ūkį Rimas Balandis 

UAB „Daugiabučių administravimo centro“ direktorė Ligita Girskienė \_\_\_\_\_

---

Nuotrauka Nr.1



Nuotrauka Nr.2



Nuotrauka Nr.3



Nuotrauka Nr.4



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

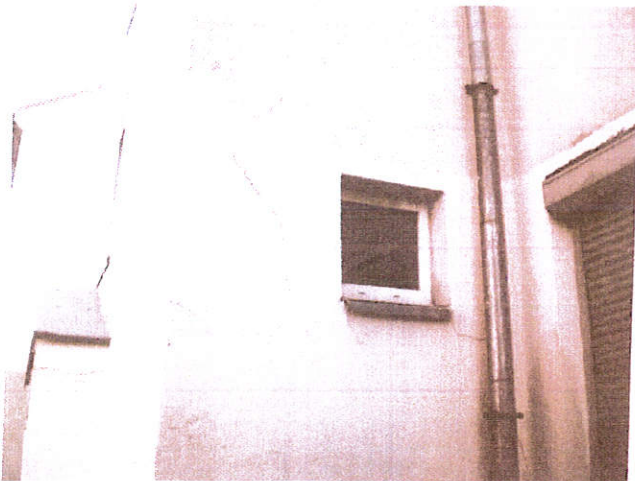
Nuotrauka Nr.5



Nuotrauka Nr.6



Nuotrauka Nr.7



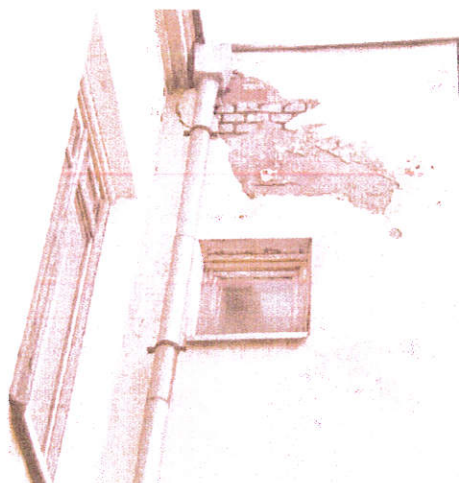
Nuotrauka Nr.8



Nuotrauka Nr.9



Nuotrauka Nr.10



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

Nuotrauka Nr.11



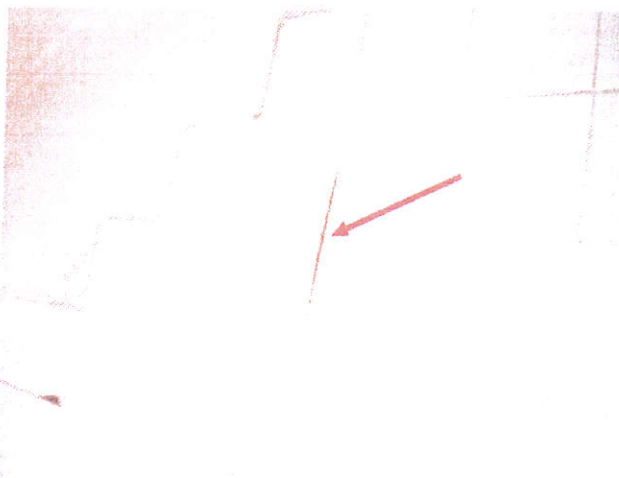
Nuotrauka Nr.12



Nuotrauka Nr.13



Nuotrauka Nr.14



Nuotrauka Nr.15



Nuotrauka Nr.16



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.

Nuotrauka Nr.17



Nuotrauka Nr.18



Nuotrauka Nr.19



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page. The signature is stylized and appears to be a name or initials.



Nuotrauka Nr.20



Nuotrauka Nr.21



Nuotrauka Nr.22



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Q' followed by some illegible characters.

Nuotrauka Nr.23



Nuotrauka Nr.24



Nuotrauka Nr.25



Nuotrauka Nr.26



Nuotrauka Nr.27



Nuotrauka Nr.28



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

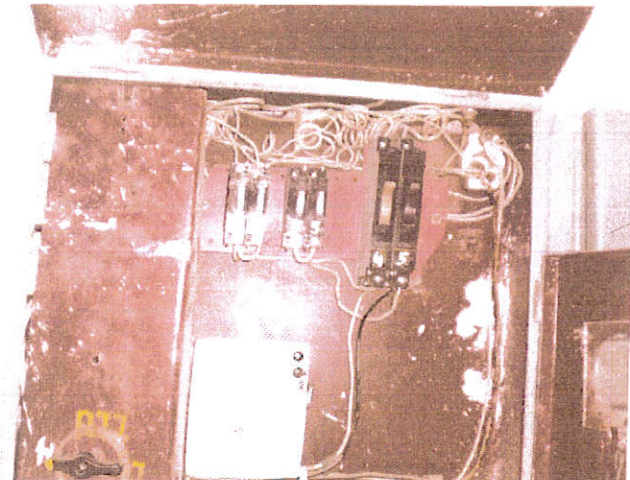
Nuotrauka Nr.29



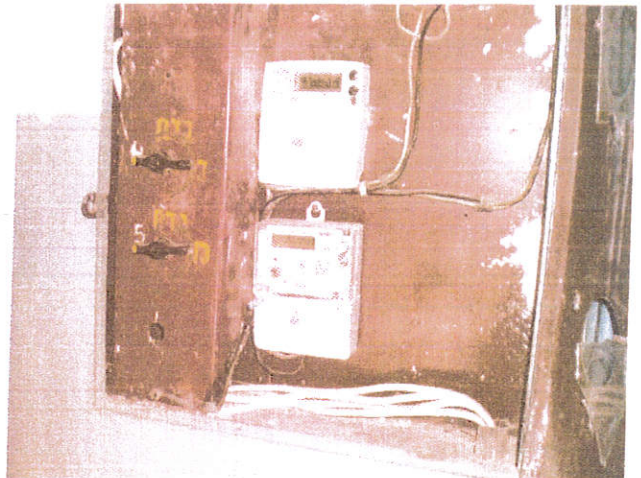
Nuotrauka Nr.30



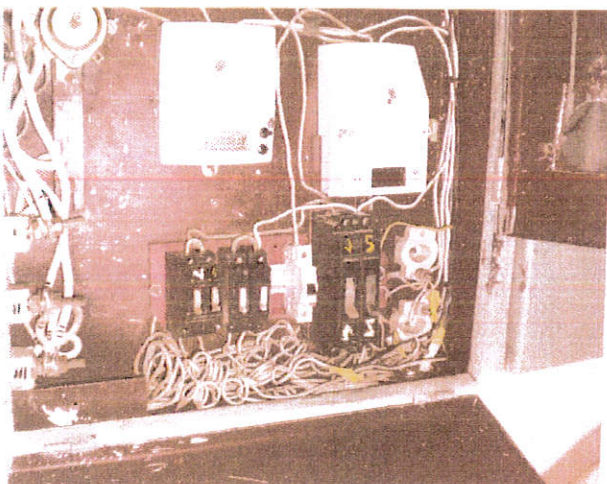
Nuotrauka Nr.31



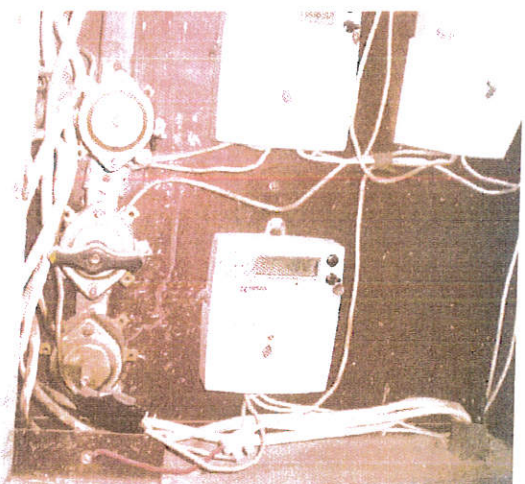
Nuotrauka Nr.32



Nuotrauka Nr.33



Nuotrauka Nr.34



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page. The signature is stylized and appears to be a name or set of initials.




STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210728-02  
2021-07-28

Statinio adresas: Šaulių g. 23, Klaipėda



Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

| Eil. nr.                        | Konstruktyvas / sistema | Pastebėti defektai, deformacijos gedimai  | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti                                    |
|---------------------------------|-------------------------|---|--|
| <b>Statybinės konstrukcijos</b> |                         |   |  |
| 1                               | sienos (fasadinės)      | Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorėje tinkuota, vietomis tinkas nubybrėjęs. Konstrukcija nešiltinta.<br> | Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą. |
| 2                               | Cokolis                 | Pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti. Tinkas vietomis atšokęs, nubybrėjęs.<br>                         | Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.                 |
| 3                               | Nuogrinda               | Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.<br>                      | Sutvarkyti nuogrindą.  |



|                      |   |   |  |
|----------------------|---|---|--|
| 4                    | stogas  | Stogas šlaitinis, dengtas čerpėmis, išorinis lietaus nuvedimas. Konstrukcija nešiltinta. Perdanga po pastoge neapšiltinta.  | Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, atnaujinti išorinę lietaus nuvedimo sistemą.   |
| 5                    | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | Dauguma langų pastate pakeisti į PVC su stiklo paketais. Keletas langų yra seni, nesandarūs.  | Pakeisti senus butų langus naujais PVC profilio paketais.  |
| 6                    | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | Balkonų nėra.   | -  |
| 7                    | rūsio perdanga  | Rūsio pastate nėra.   | -  |
| 8                    | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | Laiptinės langai atnaujinti. Bendro naudojimo durys neatnaujintos.<br>   | Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.   |
| 9                    | bendrojo naudojimo laiptinės  | Sienos pirmame aukšte iškljuotos plytelėmis, nemaža jų dalis nukritusi. Laiptų pakopų betonas aprtrupėjęs.<br> | Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą. |
| Inžinerinės sistemos |   |   |  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 1 | šildymo inžinerinės sistemos             | Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas gretimame pastate. | Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą. |
| 2 | karšto vandens inžinerinės sistemos      | Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.  | Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.   |
| 3 | geriamo vandens inžinerinės sistemos     | Vandentiekio vamzdynai seni.  | Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.  |
| 4 | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.   | Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.   |
| 5 | vėdinimo inžinerinės sistemos            | Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.                | Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.         |
| 6 | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | Laiptinės apšvietimas su judesio davikliais, butų elektros skydinės senos.  | Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.                       |

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021-07-28

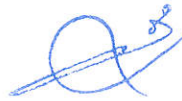
Statinio adresas: Šaulių g. 23, Klaipėda  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

| Eil. nr. | Pavadinimas  | Mato vnt.   | Kiekiai  |   |
|----------|--|---|--|---|
|          |  |   | Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai | Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje |
| 1        | 2  | 3   | 4  | 5   |
| <b>I</b> | <b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>   |   |  |   |
| 1        | <b>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.</b><br>sienų šiltinimas  | m2.   | 529,00   | 529,00  |
| 2        | <b>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</b><br>antžeminė dalis   | m2.   | 12,00  | 12,00   |
|          | požeminė dalis   | m2.   | 72,00  | 72,00   |
|          | nuogrinda  | m   | 63,00  | 63,00   |
| 3        | <b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b><br>jėjimo durys  | m2.   | 1,94   | 1,94  |
|          | tambūro durys  | m2.   | 1,91   | 1,91  |
|          | <b>jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b><br>lauko laiptų remontas   | m2.   | 2,50   | 2,50  |
| 5        | <b>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</b><br>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas                         | vnt.  | 1,00   | 1,00  |
|          | balansinių ventilių ant stovų įrengimas  | vnt.  | 14,00  | 14,00   |
|          | magistraliniai vamzdynai   | m.  | 139,00   | 139,00  |
|          | stovai   | vnt.  | 269,00   | 269,00  |
|          | radiatoriai  | vnt.  | 27,00  | 27,00   |
|          | termostatiniai ventiliai   | vnt.  | 27,00  | 27,00   |
|          | individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose   | vnt.  | 27,00  | 27,00   |
|          | <b>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</b><br>termostatiniai ventiliai   | vnt.  | 3,00   | 3,00  |
| 6        | magistraliniai vamzdynai   | m   | 70,00  | 70,00   |
|          | stovai   | m   | 19,00  | 19,00   |
|          | gyvatukai  | vnt.  | 8,00   | 8,00  |
|          | <b>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.</b><br>stogo šiltinimas | m2.   | 216,00   | 216,00  |
| 7        | lietaus nuvedimas išorinis   | m   | 101,00   | 101,00  |
|          | lietaus stovai   | m   | 10,00  | 10,00   |
|          | lietaus vamzdynai rūsyje   | m   | 11,00  | 11,00   |
|          | lietaus išvadai  | m   | 11,00  | 11,00   |
|          | 8  | <b>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</b> | vnt.   | 8,00  |
| 9        | <b>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</b>   | m <sup>2</sup> .  | 58,26  | 7,68  |

|           |  |      |        |        |
|-----------|--|------|--------|--------|
|           | <b>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>          |      |        |        |
| 10        | Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas  | vnt. | 2,00   | 2,00   |
|           | Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)          | vnt. | 8,00   | 8,00   |
| <b>II</b> | <b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b> |      |        |        |
|           | <b>Vandentiekio inžinerinės sistemos</b>                 |      |        |        |
| 11        | Magistraliniai vamzdynai                                 | m    | 70,00  | 70,00  |
|           | Stovai   | m    | 19,00  | 19,00  |
|           | <b>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</b>             |      |        |        |
| 12        | Stovai   | m    | 29,00  | 29,00  |
|           | Išvadai  | m    | 11,00  | 11,00  |
|           | <b>Laiptinių remontas</b>                                |      |        |        |
| 13        | Sienų remontas su dažymu                                 | m2.  | 132,00 | 132,00 |
|           | Lubų remontas su dažymu                                  | m2.  | 26,00  | 26,00  |
|           | Laiptų remontas su dažymu                                | m2.  | 26,00  | 26,00  |
|           | Turėklų remontas   | m2.  | 9,00   | 9,00   |

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis





Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Šaulių g. 23

A paketas

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai |       |              |         |                 | Minirekuperatoriai | Viso     |
|-------|--------|-----------------|-------|--------------|---------|-----------------|--------------------|----------|
|       |        | kamb.           | Kamb2 | Kamb didysis | viso m2 | suma Eur su PVM |                    |          |
|       | 53,62  | 4               | -     | -            | 7,68    | 1 739,33        |                    | 1 739,33 |
|       | 58,23  | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 1     | 50,9   | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 2     | 34,98  | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 3     | 53,6   | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 4     | 72,74  | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 5     | 42,46  | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
| 6     | 32,21  | -               | -     | -            | -       | -               |                    | -        |
|       | 398,74 | 4               | -     | -            | 7,68    | 1 739,33        | -                  | 1 739,33 |

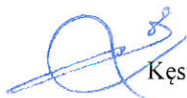
Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Šaulių g. 23

B paketas

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai |       |              |      |                 | Minirekuperatoriai | Viso      |
|-------|--------|-----------------|-------|--------------|------|-----------------|--------------------|-----------|
|       |        | kamb.           | Kamb2 | Kamb didysis | m2   | suma Eur su PVM |                    |           |
|       | 53,62  | 4               | -     | -            | 7,68 | 1 739,33        | 1 798,91           | 3 538,24  |
|       | 58,23  | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 1     | 50,9   | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 2     | 34,98  | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 3     | 53,6   | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 4     | 72,74  | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 5     | 42,46  | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
| 6     | 32,21  | -               | -     | -            | -    | -               | 1 798,91           | 1 798,91  |
|       | 398,74 | 4               | -     | -            | 7,68 | 1 739,33        | 14 391,28          | 16 130,61 |

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021-07-28

Gyvenamojo namo adresas: Šaulių g. 23, Klaipėda

Pagrindas: Sutartis Nr. EPC04158 iš 44397 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

| Eil. Nr. | Konstruktyvas                                      | Mato vnt.      | Kiekis | Normatyvo/dokumento Nr. | Kaina Eur be PVM | Suma Eur be PVM |
|----------|--|----------------|--------|-------------------------|------------------|-----------------|
| 1        | <b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>                 |                |        |                         |                  | <b>3377,17</b>  |
|          | punkto modernizavimas                              | vnt.           | 1      | 1.1.2                   | 1473,55          | 1473,55         |
|          | cirkuliacinis automatinis siurblys                 | vnt.           | 1      |                         | 537,19           | 537,19          |
|          | uždaromoji armatūra stovams                        | vnt.           | 13     | 2.28.13                 | 49,51            | 643,63          |
|          | uždaromoji armatūra magistralėms                   | vnt.           | 13     | 2.28.17                 | 55,60            | 722,80          |
| 2        | <b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>               |                |        |                         |                  | <b>18252,71</b> |
|          | balansinių ventilių montavimas                     | vnt.           | 14     | 2.28.9                  | 223,85           | 3133,90         |
|          | keičiami magistraliniai vamzdynai                  | m.             | 139    | 1.4.27                  | 19,53            | 2714,67         |
|          | keičiami šildymo sistemos stovai                   | m.             | 269    | 1.4.35                  | 19,91            | 5355,79         |
|          | radiatoriai  | vnt.           | 27     | 1.4.45                  | 94,42            | 2549,34         |
|          | termostatinių ventilių montavimas                  | vnt.           | 27     | 1.4.39                  | 42,59            | 1149,93         |
|          | individualios apskaitos daliklių montavimas        | vnt.           | 27     | 1.4.15                  | 124,04           | 3349,08         |
| 3        | <b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>        |                |        |                         |                  | <b>3901,25</b>  |
|          | termobalansiniai ventiliai                         | vnt.           | 3      | 2.28.9                  | 223,85           | 671,55          |
|          | keičiami k/v magistraliniai                        | m.             | 70     | 1.5.1                   | 25,52            | 1786,40         |
|          | keičiami k/v stovai                                | m.             | 19     | 1.5.5                   | 46,54            | 884,26          |
|          | gyvatukai  | vnt.           | 8      | 1.5.23                  | 69,88            | 559,04          |
| 4        | <b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>    |                |        |                         |                  | <b>774,40</b>   |
|          | Kanalų išvalymas (butų skaičiui)                   | vnt.           | 8      | 1.6.1                   | 96,80            | 774,40          |
| 5        | <b>Šlaitinio stogo šiltinimas</b>                  |                |        |                         |                  | <b>31314,22</b> |
|          | Šlaitinio stogo danga                              | m <sup>2</sup> | 324,00 | 1.9.5                   | 91,63            | 29688,12        |
|          | Išorinis lietaus nuvedimas                         | m.             | 101,00 | 1.9.18                  | 16,10            | 1626,10         |
| 6        | <b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>              |                | 120,00 | 1.10.1                  | 15,76            | <b>1891,20</b>  |
|          | šiltinimas nuo karnizo iki 3-io a. Perdangos       | m <sup>2</sup> | 70,00  | 1.11.1                  | 90,62            | <b>6343,40</b>  |
|          | sutapdinto stogo dalis                             |                | 35,00  |                         | 90,62            | <b>3171,70</b>  |
| 7        | <b>Išorės sienų šiltinimas</b>                     | m <sup>2</sup> | 529,00 | 1.12.2                  | 84,12            | <b>44499,48</b> |
| 8        | <b>Cokolio šiltinimas</b>                          |                | 84,00  |                         |                  | <b>6610,80</b>  |
|          | Antžeminė dalis                                    | m <sup>2</sup> | 12,00  | 1.13.3                  | 90,58            | 1086,96         |
|          | Požeminė dalis                                     |                | 72,00  | 1.13.1                  | 76,72            | 5523,84         |
| 9        | <b>Nuogrinda</b>                                   | m              | 63,00  | 1.14.1                  | 13,89            | <b>875,07</b>   |
| 10       | <b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>      |                | 3,85   |                         |                  | <b>1120,04</b>  |
|          | Įėjimo   | m <sup>2</sup> | 1,94   | 1.17.1                  | 290,92           | 564,38          |
|          | Tambūro  |                | 1,91   | 1.17.1                  | 290,92           | 555,66          |
| 11       | <b>Pandusai</b>                                    | m <sup>2</sup> | 2,5    | 1.18.1                  | 130,96           | <b>327,40</b>   |
| 12       | <b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>         |                | 7,68   |                         |                  | <b>2487,47</b>  |
|          | Langai   | m <sup>2</sup> | 7,68   | 1.19.2                  | 187,17           | 1437,47         |
|          | Langų sandarinimas                                 |                | vnt.   | 35,00                   |                  | 30,00           |
| 13       | <b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>         |                |        |                         |                  | <b>1403,00</b>  |
|          | Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės) | vnt.           | 2      | 1.22.14                 | 305,10           | 610,20          |
|          | Automatų pakeitimas (butų skaičiui)                | vnt.           | 8      | 1.22.13                 | 99,10            | 792,80          |

|                       |  |    |     |         |                   |                |
|-----------------------|--|----|-----|---------|-------------------|----------------|
| 14                    | <b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>   |    |     |         |                   | <b>2717,28</b> |
|                       | magistraliniai vamzdynai                     | m. | 70  | 2.24.8  | 27,06             | 1894,20        |
|                       | stovai                                       |    | 19  | 2.24.12 | 43,32             | 823,08         |
| 15                    | <b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>    |    |     |         |                   | <b>1839,13</b> |
|                       | Stovai                                       | m. | 29  | 2.25.5  | 28,70             | 832,30         |
|                       | Išvadai                                      |    | 11  | 2.25.1  | 91,53             | 1006,83        |
| 16                    | <b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b> |    |     |         |                   | <b>2133,71</b> |
|                       | Sienų remontas su dažymu                     | m2 | 132 | 2.31.1  | 11,89             | 1569,48        |
|                       | Lubų remontas su dažymu                      |    | 26  | 2.31.3  | 10,85             | 282,10         |
|                       | Laiptų remontas su dažymu                    |    | 26  | 2.31.4  | 9,02              | 234,52         |
|                       | Turėklų remontas                             |    | 9   | 2.31.5  | 5,29              | 47,61          |
| <b>Iš viso</b>        |  |    |     |         | <b>133 039,43</b> |                |
| <b>PVM</b>            |  |    |     |         | <b>27 938,28</b>  |                |
| <b>Iš viso su PVM</b> |  |    |     |         | <b>160 977,71</b> |                |

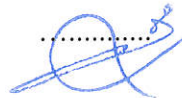
B paketas

| Eil. Nr.                                    | Konstruktyvas                                   | Mato vnt. | Kiekis | Normatyvo/dokumento Nr. | Kaina Eur be PVM | Suma Eur be PVM |
|---|---|-----------|--------|-------------------------|------------------|-----------------|
| 1   | <b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>              |           |        |                         |                  |                 |
|   | punkto modernizavimas                           | vnt.      | 1      | 1.1.2                   | 1473,55          | 1473,55         |
|   | cirkuliacinis automatinis siurblys              | vnt.      | 1      |                         | 537,19           | 537,19          |
|   | uždaromoji armatūra stovams                     | vnt.      | 13     | 2.28.13                 | 49,51            | 643,63          |
|   | uždaromoji armatūra magistralėms                | vnt.      | 13     | 2.28.17                 | 55,60            | 722,80          |
| 2   | <b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>            |           |        |                         |                  |                 |
|   | balansinių ventilių montavimas                  | vnt.      | 14     | 2.28.9                  | 223,85           | 3133,90         |
|   | keičiami magistraliniai vamzdynai               | m.        | 139    | 1.4.27                  | 19,53            | 2714,67         |
|   | keičiami šildymo sistemos stovai                | m.        | 269    | 1.4.35                  | 19,91            | 5355,79         |
|   | radiatoriai                                     | vnt.      | 27     | 1.4.45                  | 94,42            | 2549,34         |
|   | termostatinių ventilių montavimas               | vnt.      | 27     | 1.4.39                  | 42,59            | 1149,93         |
| individualios apskaitos daliklių montavimas | vnt.  | 27        | 1.4.15 | 124,04                  | 3349,08          |                 |
| 3   | <b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>     |           |        |                         |                  |                 |
|   | termobalansiniai ventiliai                      | vnt.      | 3      | 2.28.9                  | 208,25           | 624,75          |
|   | keičiami k/v magistraliniai                     | m.        | 70     | 1.5.1                   | 25,52            | 1786,40         |
|   | keičiami k/v stovai                             | m.        | 19     | 1.5.5                   | 46,54            | 884,26          |
|   | gyvatukai                                       | vnt.      | 8      | 1.5.23                  | 69,88            | 559,04          |
| 4   | <b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b> |           |        |                         |                  |                 |
|   | Kanalų išvalymas (butų skaičiui)                | vnt.      | 8      | 1.6.1                   | 96,80            | 774,40          |
| 5   | <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>     |           |        |                         |                  |                 |
|   |   | vnt.      | 8      | 1.8.1                   | 1486,70          | 11893,60        |
| 6   | <b>Šlaitinio stogo šiltinimas</b>               |           |        |                         |                  |                 |
|   | Šlaitinio stogo danga                           | m2        | 324,00 | 1.9.5                   | 91,63            | 29688,12        |
|   | Išorinis lietaus nuvedimas                      | m.        | 101,00 | 1.9.18                  | 16,10            | 1626,10         |
| 7   | <b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>           |           |        |                         |                  |                 |
|   | šiltinimas nuo karnizo iki 3-io a. Perdangos    | m2        | 120,00 | 1.10.2                  | 18,77            | 2252,40         |
|   | sutapdinto stogo dalis                          |           | 70,00  | 1.11.2                  | 94,90            | 6643,00         |
|   |   | 35,00     |        | 94,90                   | 3321,50          |                 |
| 8   | <b>Išorės sienų šiltinimas</b>                  |           |        |                         |                  |                 |
|   |   | m2        | 529,00 | 1.12.15                 | 119,85           | 63400,65        |
| 9   | <b>Cokolio šiltinimas</b>                       |           |        |                         |                  |                 |
|   |   | m2        | 84,00  |                         |                  | 6918,00         |
|   | Antžeminė dalis                                 |           | 12,00  | 1.13.5                  | 116,18           | 1394,16         |
|   | Požeminė dalis                                  |           | 72,00  | 1.13.1                  | 76,72            | 5523,84         |
| 10  | <b>Nuogrinda</b>                                |           |        |                         |                  |                 |
|   |   | m         | 63,00  | 1.14.1                  | 13,89            | 875,07          |
| 11  | <b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>   |           |        |                         |                  |                 |
|   | Įėjimo  | m2        | 3,85   |                         |                  | 1120,04         |
|   | Tambūro   |           | 1,94   | 1.17.1                  | 290,92           | 564,38          |
|   |   | 1,91      | 1.17.1 | 290,92                  | 555,66           |                 |
| 12  | <b>Pandusai</b>                                 |           |        |                         |                  |                 |
|   |   | m2        | 2,5    | 1.18.1                  | 130,96           | 327,40          |
|   | <b>Lauko laiptų remontas</b>                    |           |        |                         |                  |                 |
|   |   |           | 1,5    | 2.32.11                 | 489,94           | 734,91          |

|    |  |      |       |         |                       |                   |
|----|--|------|-------|---------|-----------------------|-------------------|
| 13 | <b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>         | m2   | 7,68  | 1.19.2  | 187,17                | <b>2487,47</b>    |
|    | Langai   |      | 7,68  |         |                       | 1437,47           |
|    | Langų sandarinimas                                 | vnt. | 35,00 |         |                       | 30,00             |
| 14 | <b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>         |      |       |         |                       | <b>1403,00</b>    |
|    | Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės) | vnt. | 2     | 1.22.14 | 305,10                | 610,20            |
|    | Automatų pakeitimas (butų skaičiui)                | vnt. | 8     | 1.22.13 | 99,10                 | 792,80            |
| 15 | <b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>         | m.   | 89,00 |         |                       | <b>2717,28</b>    |
|    | magistraliniai vamzdynai                           |      | 70    | 2.24.8  | 27,06                 | 1894,20           |
|    | stovai   |      | 19    | 2.24.12 | 43,32                 | 823,08            |
| 16 | <b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>          | m.   | 51    |         |                       | <b>1839,13</b>    |
|    | Stovai   |      | 29    | 2.25.5  | 28,70                 | 832,30            |
|    | Rūsio vamzdynai                                    |      | 11    | 2.25.3  | 39,54                 | 434,94            |
|    | Išvadai  |      | 11    | 2.25.1  | 51,99                 | 571,89            |
| 17 | <b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>       |      |       |         |                       | <b>2133,71</b>    |
|    | Sienų remontas su dažymu                           | m2   | 132   | 2.31.1  | 11,89                 | 1569,48           |
|    | Lubų remontas su dažymu                            |      | 26    | 2.31.3  | 10,85                 | 282,10            |
|    | Laiptų remontas su dažymu                          |      | 26    | 2.31.4  | 9,02                  | 234,52            |
|    | Turėklų remontas                                   |      | 9     | 2.31.5  | 5,29                  | 47,61             |
|    |  |      |       |         | <b>Iš viso</b>        | <b>165 640,11</b> |
|    |  |      |       |         | <b>PVM</b>            | <b>34 784,42</b>  |
|    |  |      |       |         | <b>Iš viso su PVM</b> | <b>200 424,53</b> |

**Parengė:**

IP rengimo vadovas

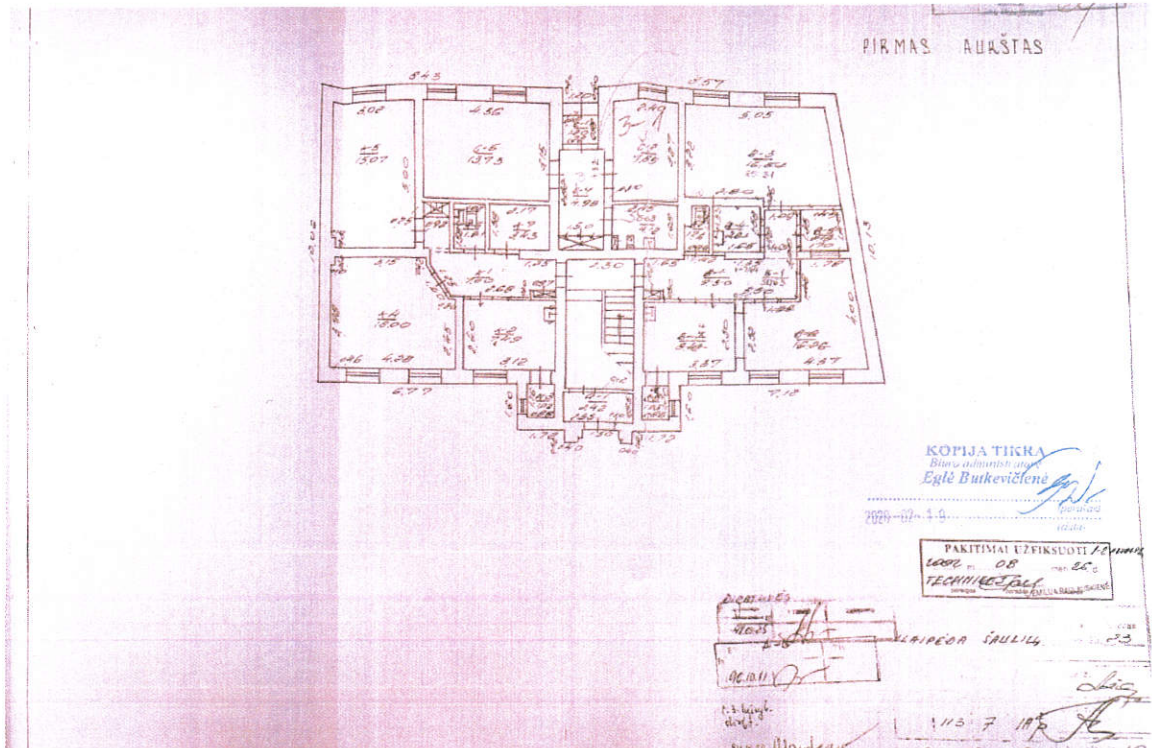


Kęstutis Keliuotis

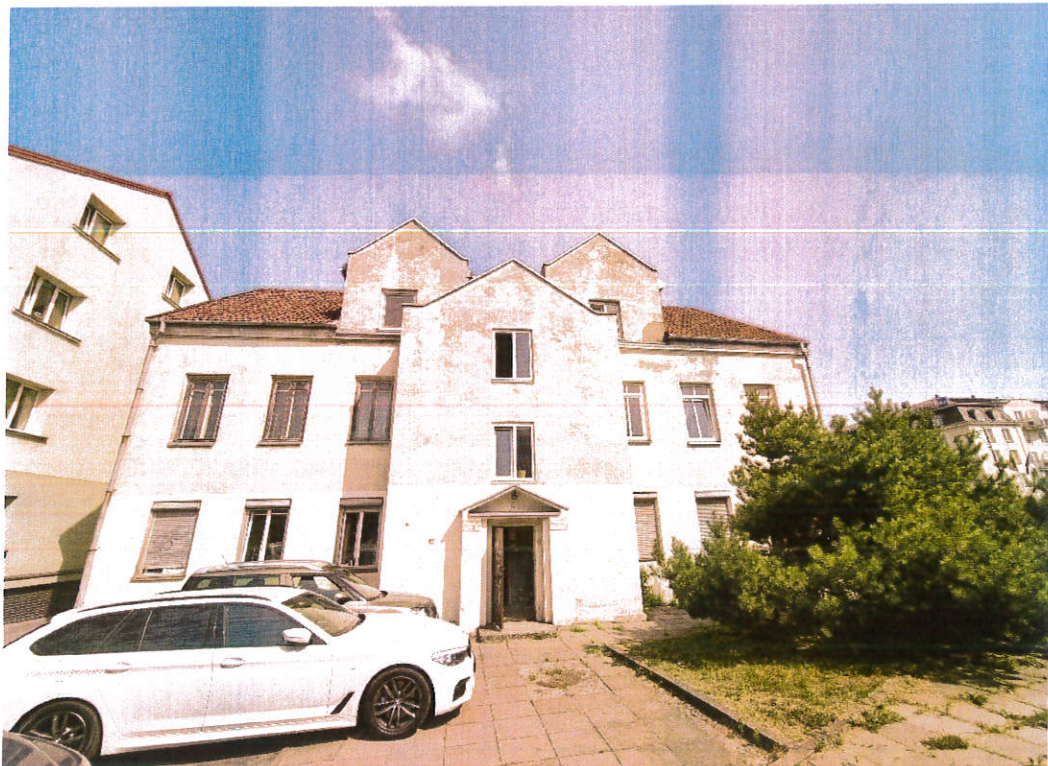


# Daugiabučio namo Šaulių g. 23, Klaipėda, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas





*[Handwritten signature]*



*Handwritten signature or mark in blue ink.*





*[Handwritten signature]*



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-04541

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2191-0005-4014

Pastato adresas: Šaulių g. 23, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 438,28

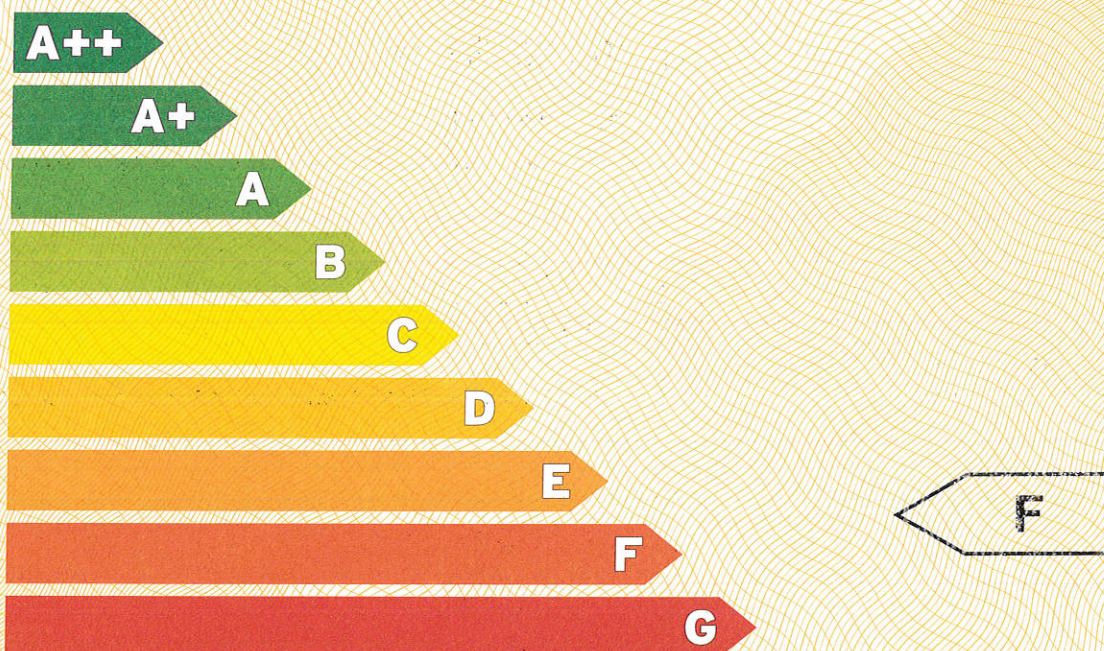
Pastato statybos metai: 1910

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 438,28

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | reikalavimas netaikomas |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 478,90                  |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,55                    |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 286,41                  |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 0,00                    |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 67,89                   |
| Šiluminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 30,00                   |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 13,50                   |
| <b>Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):</b>                                       | <b>48,03</b>            |

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

**Sertifikavimo eksperto pastabos:**

Sertifikato išdavimo data: 2021-10-28

Sertifikato galiojimo terminas: 2021-10-28

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

240440

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0212-04541

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 2191-0005-4014

Pastato adresas: Šaulių g. 23, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 438,28

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 438,28

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

**Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:**

|  |        |
|--|--------|
| Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | (1,00) |
| Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 478,90 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 224,89 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 254,01 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,55   |

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:**

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): | 106,81   | 170,86      | 126,02           |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | -        | -           | 200,49           |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                   | 82,16    | 130,43      | 286,41           |

**Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:**

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): | 0        | 0           | 0,00             |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | -        | -           | 0,00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                   | 0        | 0           | 0,00             |

**Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:**

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): | 64,46    | 121,97      | 29,87            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | -        | -           | 47,52            |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                   | 49,59    | 79,20       | 67,89            |

**Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):**

|  | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|--|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): | 69,00    | 69,00       | 69,00            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | -        | -           | 6,00             |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):                    | 30,00    | 30,00       | 30,00            |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):        | 13,50    | 13,50       | 13,50            |

**Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Šilumos šaltiniai:   | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 438,28                           |

**Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Orų šaldančių įrenginių tipas: | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : |
|--------------------------------|----------------------------------|

**Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:**

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Vėdinimo sistemos tipas: | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : |
|--------------------------|----------------------------------|

**Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:    | Šildomi plotai, m <sup>2</sup> : |
| Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas | 438,28                           |

|   |       |
|---|-------|
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai): | 48,03 |
|---|-------|

|   |      |
|---|------|
| Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: | 1,90 |
|---|------|

|   |  |
|---|--|
| Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: | <a href="http://www.betalit.lt">www.betalit.lt</a> ;<br><a href="http://www.atnaujinkbusta.lt">www.atnaujinkbusta.lt</a> ;<br><a href="http://www.ena.lt">www.ena.lt</a> |
|---|--|

Sertifikato išdavimo data:

2021-10-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2021-10-28

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04541

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|---|---|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*  | 152,33  |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*   | 36,21   |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*   | 0,00  |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:   |   |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*   | 13,90   |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*  | 0,00  |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*  | 0,00  |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*   | 0,00  |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*   | 0,00  |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*   | 0,00  |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*  | 0,00  |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*  | 32,17   |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*   | 5,07  |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*   | 21,73   |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*  | 24,99   |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*   | 0,00  |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | 39,45   |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | 49,59   |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 76,64   |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate   | 30,00   |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui   | 13,50   |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 67,89   |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti   | 286,41  |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti   | 0,00  |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-04541

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 134,25  | 0,47  |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 29,97   | 0,10  |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0,00  | 0,00  |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 6,15  | 0,02  |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0,00  | 0,00  |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0,00  | 0,00  |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0,00  | 0,00  |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0,00  | 0,00  |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 0,00  | 0,00  |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui  | 0,00  | 0,00  |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui   | 15,35   | 0,05  |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui   | 2,29  | 0,01  |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 18,30   | 0,06  |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui  | 6,36  | 0,02  |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 204,25  | 0,71  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212